

UCHWAŁA NR 6519/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Poznaniu, obręb Gołęcin, działka nr 2/29

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2094 ze zm.), § 2 ust. 1 i § 3 ust. 2 pkt 4 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2000 r., Nr 10, poz. 112 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się ustanowić na nieruchomości położonej w Poznaniu, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb Gołęcin, arkusz mapy 27, działka nr 2/29 o pow. 28600 m², zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00301947/4, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, na czas nieokreślony, odpłatną służebność przesyłu na rzecz spółki Veolia Energia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Energetycznej 3, oraz jej następców prawnych, w związku z wykonaniem przyłącza ciepłego o średnicy 2DN32/110 o długości 3,5 m, szerokości 0,5 m oraz szerokości pasa eksploatacyjnego 2,5 m z jednej strony oraz 0,5 m z drugiej strony licząc od skraju urządzenia, co daje całkowitą powierzchnię służebności przesyłu 10,5 m².
2. Służebność przesyłu ustanawia się za jednorazową odpłatnością w wysokości 4.621,11 zł, w tym odpłatność netto w kwocie 3.757,00 zł oraz podatek VAT wynoszący 23 % w kwocie 864,11 zł.
3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości obciążonej służebnością przesyłu zostanie określony w protokole uzgodnień stanowiącym podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 6519/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego, ujawnioną w księdze wieczystej KW PO1P/00301947/4.

Spółka Veolia Energia Poznań S.A. wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie przez Województwo Wielkopolskie, jako właściciela powyższej nieruchomości, zgody na ustanowienie służebności przesyłu celem przeprowadzenia przyłącza ciepłego do projektowanego budynku kuchni centralnej Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu przy ul. Juraszów 7/19, dla zapewnienia dostaw ciepła i ciepłej wody, a także zapewnienia możliwości stałej kontroli, konserwacji, a w razie potrzeby niezbędnych napraw. Wniosek zawierał szczegółowy opis parametrów technicznych przyłącza, bliżej opisanych w § ust. 1 uchwały.

Z uwagi na fakt, iż przeprowadzenie przyłącza ciepłego spowoduje trwałe zajęcie działki nr 2/29, obręb Gołęcin, zasadnym jest ustanowienie na czas nieoznaczony ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu na rzecz operatora sieci ciepłej tj. spółki Veolia Energia Poznań S.A. Zakres służebności przesyłu określono w formie opisowej w § 1 ust. 1 uchwały, natomiast szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości, stosownie do treści § 1 ust. 3 uchwały, określony zostanie w protokole uzgodnień, który stanowić będzie podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Stosownie do treści art. 305³ § 1 Kodeksu cywilnego służebność przesyłu przechodzi na nabywcę przedsiębiorstwa lub nabywcę wchodzących w jego skład urządzeń.

Wartość służebności, stanowiącą podstawę do ustalenia jednorazowej odpłatności, o której mowa w § 1 ust. 2 uchwały, określił rzeczoznawca majątkowy jako iloczyn wartości pasa służebności przesyłu nieobciążonego urządzeniem i współczynnika wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości. Kierował się zasadą, że podstawowym składnikiem wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu jest wynagrodzenie za korzystanie z nieruchomości przez przedsiębiorcę w pasie służebności przesyłu, określone z uwzględnieniem ingerencji przedsiębiorcy w prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, z uwzględnieniem przeznaczenia nieruchomości oraz zakresu uprawnień objętych treścią służebności przesyłu, wyrażonej w postaci współczynnika korzystania z pasa służebności przesyłu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski