

UCHWAŁA NR 6578/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 11 maja 2023r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane i realizację zadania polegającego na budowie kompleksu mieszkalno – biurowego dla pracowników i personelu medycznego przy ul. Dojazd 32 w Poznaniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2094 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane i na prowadzenie robót budowlanych Spółce „Szpitale Wielkopolski” sp. z o. o., w związku z realizacją zadania inwestycyjnego polegającego na budowie kompleksu mieszkalno – biurowego dla pracowników personelu medycznego przy ul. Dojazd 32, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Golęcin, działka nr 2/11 o pow. 5068 m², dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/361216/9.
2. Na przeprowadzenie powyższego zadania inwestycyjnego w budżecie Województwa Wielkopolskiego zabezpieczono środki finansowe w kwocie 75 670 590,00 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem oraz Dyrektorowi Biura Nadzoru Inwestycyjnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek*

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 6578/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 11 maja 2023r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane i realizację zadania polegającego na budowie kompleksu mieszkalno – biurowego dla pracowników i personelu medycznego przy ul. Dojazd 32 w Poznaniu.

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Dojazd 32, opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.

Województwo Wielkopolskie na mocy umowy nr DG/U/3/2021 przekazało w użyczenie spółce „Szpitale Wielkopolski” sp. z o. o. nieruchomość gruntową wraz z Dawnym Hotelem Pracowniczym, zlokalizowaną przy ul. Dojazd 32 w Poznaniu, celem wypracowania koncepcji przyszłego zagospodarowania i przeznaczenia obiektu. Mając na uwadze zły stan obiektu, zagrażający zdrowiu i życiu, co zostało stwierdzone przez Inspektora wykonującego przegląd wymagany przepisami prawa budowlanego, wysoki stopień zużycia materiałowego oraz brak realnych możliwości przystosowania istniejącego budynku do norm i wymagań aktualnych standardów oraz przepisów prawnych, Zarząd Województwa Wielkopolskiego w uchwale nr 5636/2022 z dnia 23 września 2022r. wyraził zgodę na realizację zadania polegającego na wyburzeniu budynku Dawnego Hotelu Pracowniczego. Zadanie jest realizowane przez spółkę Szpitale Wielkopolski sp. z o.o., na podstawie umowy nr DG-VI/9/2022 z 23 września 2022 r. na realizację usług inwestora zastępczego oraz innych usług w ramach działań inwestycyjnych Województwa Wielkopolskiego. Zgodnie z planem, zakończenie rozbiórki i wykreślenie budynku z ewidencji przewidziano na wrzesień 2023 r.

Ze względu na bliską lokalizację istniejących trzech placówek ochrony zdrowia oraz dynamicznie rosnące zapotrzebowanie na miejsca zamieszkania, zasadnym jest, po przeprowadzeniu prac wyburzeniowych, umiejscowienie na terenie rzeczonyj działki obiektu pełniącego funkcje hotelowo-mieszkalne dla pracowników szpitali, o co wystąpiła spółka „Szpitale Wielkopolski” sp. z o.o.

Na realizację przedmiotowego zadania została zarezerwowana w budżecie Województwa Wielkopolskiego, w ramach Wieloletniej Prognozy Finansowej Województwa Wielkopolskiego na 2022 r. i lata następne, w dziale 700, rozdziale 70005, § 6050, kwota 75 670 590,00.

Stosownie do postanowień prawa budowlanego przed przystąpieniem do inwestycji, niezbędnym jest uzyskanie zgody właściciela nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski