

UCHWAŁA NR 6590/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 18 maja 2023r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane i realizację inwestycji na nieruchomości położonej w Poznaniu, obręb Gołęcin, działka nr 2/29.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2094 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę dla spółki Veolia Energia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Energetycznej 3, na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością położoną w Poznaniu, oznaczoną geodezyjnie: obręb Gołęcin, arkusz mapy 27, jako działka nr 2/29 o pow. 28600 m², zapisaną w KW PO1P/00301947/4, stanowiącą własność Województwa Wielkopolskiego i realizację inwestycji polegającej na wykonaniu przyłącza ciepłego o średnicy 2DN32/110 o długości 3,5 m, szerokości 0,5 m oraz szerokości pasa eksploatacyjnego 2,5 m z jednej strony oraz 0,5 m z drugiej strony licząc od skraju urządzenia.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 6590/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 18 maja 2023r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, szczegółowo określona w § 1 uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.

W dniu 27 kwietnia 2023r., działając na wniosek spółki Veolia Energia Poznań S.A., Zarząd Województwa Wielkopolskiego podjął uchwałę nr 6519/2023 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Poznaniu, obręb Golęcin, działka nr 2/29. Zgoda udzielona została Spółce oraz jej następcom prawnym i obejmowała wykonanie przyłącza cieplnego o średnicy 2DN32/110 o długości 3,5 m, szerokości 0,5 m oraz szerokości pasa eksploatacyjnego 2,5 m z jednej strony oraz 0,5 m z drugiej strony licząc od skraju urządzenia, co daje całkowitą powierzchnię służebności przesyłu 10,5 m². Uchwała zawierała określenie kwoty odpłatności z tytułu ustanowienia służebności oraz wskazanie, iż szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości obciążonej służebnością przesyłu zostanie określony w protokole uzgodnień stanowiącym podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Stosowny protokół uzgodnień zawarty został w dniu 5 maja 2023r., jednakże w dniu 10 maja 2023r. Spółka wystąpiła do Departamentu z prośbą o wydanie odrębnego dokumentu uprawniającego do złożenia właściwym organom budowlanym oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jeszcze przed ustanowieniem służebności przesyłu w formie notarialnej.

Przyjęty harmonogram prac budowlanych zakłada, iż Spółka uzyska wszystkie pozwolenia niezbędne do rozpoczęcia prac do końca maja 2023r. Stosownie do postanowień prawa budowlanego uzyskanie zgody właściciela nieruchomości niezbędne jest przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski