

UCHWAŁA NR6624/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 26 MAJA 2023 r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), w związku z § 7 ust. 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2000 r., Nr 10, poz. 112 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działki przyległej nieruchomości położoną w obrębie 0001 Turek A, arkusz mapy 1, działka nr 51/1 o pow. 0,0276 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr KN1T/00041030/7 Sądu Rejonowego w Turku, za kwotę 21.271,00 zł, obciążając nabywcę obowiązkiem pokrycia kosztów postępowania, na które składają się koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe.

§ 2

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem 30 maja 2023 r. na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie regionalnej, na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu oraz przesać do Urzędu Miasta w Turku i Starostwa Powiatowego w Turku, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wykaz nieruchomości poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały i jej ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na dzień 11 lipca 2023 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

Uzasadnienie
do Uchwały nr 6624/2023
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 26 maja 2023 r.

Zgodnie z treścią art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest organem uprawnionym do gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego, w tym do dokonywania ich sprzedaży.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego tak w drodze bezprzetargowej, jaki i przetargowej, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz powinien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powoływanej ustawy. Do osób tych należą podmioty, którym służy roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele nieruchomości, pozbawieni prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobiercy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia ww. wykazu. Procedura obowiązuje zarówno przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jak i przetargowym.

Nieruchomość opisana w § 1 uchwały, stanowiąca własność Województwa Wielkopolskiego, położona jest w bliskiej odległości od drogi wojewódzkiej Nr 470: Kościelec – Marulew - Turek – Kalisz i jest zbędna dla realizacji celów statutowych Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

Działka nr 51/1 powstała z podziału działki nr 51, co potwierdza decyzja Burmistrza Miasta Turku nr GMK.6831.P-27.2022 z 8 listopada 2022 r. Nieruchomość zabudowana jest budowlami w postaci drogi o nawierzchni betonowej, drogi o nawierzchni asfaltowej, chodnikiem z kostki betonowej z krawężnikami przy dystrybutorach paliwa, chodnikiem z kostki betonowej z krawężnikami i wypustem żeliwnym i 2 znakami drogowymi. Na nieruchomości zlokalizowane są urządzenia wchodzące w skład istniejącej stacji

benzynowej (dojazdy do dystrybutorów oraz fragment zadaszenia wiaty budynku stacyjnego). Pozostałe elementy stacji usytuowane są na przylegającej działce nr 995.

Właściciel działki przyległej, tj. nr 995 zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 51/1, sąsiadującą bezpośrednio z działką nr 995, co ma na celu poprawę jej zagospodarowania. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami możliwe jest zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

W celu spełnienia zadań wynikających z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645 ze zm.) nabywca winien zapewnić i umożliwić zarządcy drogi dostęp do znaków znajdujących się na ww. działce podczas utrzymania, konserwacji lub wymiany znaków drogowych. W związku z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, mając na uwadze Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach, należy pozostawić wszystkie znaki znajdujące się na działce.

Wartość nieruchomości na dzień sporządzenia operatu – tj. 30 marca 2023 r. wynosi 74.313,00 zł. Rzeczoznawca majątkowy określił również wartość rynkową nakładów poniesionych przez właściciela działki przyległej na ulepszenie nieruchomości na kwotę 53.042,00 zł. Po odliczeniu nakładów wartość nieruchomości, stanowiąca cenę sprzedaży, wynosi 21.271,00 zł. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022 poz. 931).

Wnioskodawca zostanie również obciążony kosztami dodatkowymi, na które składają się koszty aktu notarialnego i opłat wieczystoksięgowych.

Zarząd Województwa Wielkopolskiego, na posiedzeniu 22 kwietnia 2021 r., wyraził zgodę na sprzedaż ww. nieruchomości na rzecz właściciela działki nr 995, co zostało wyrażone w protokole z posiedzenia Zarządu.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

Załącznik do uchwały nr 6624/2023
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 26 maja 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Położenie nieruchomości	Dane geodezyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie	Cena w zł
1	2	3	4	5	6
Turek	obręb 0001 Turek A, działka nr 51/1 o pow. 0.0276 ha KW nr KN1T/00041030/7	nieruchomość gruntowa zabudowana	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem KDG – teren dróg publicznych klasy głównej	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej	21.271,00 zł Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022 poz. 931)

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do dnia **11 lipca 2023 r.**