

UCHWAŁA NR 6630/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 26 maja 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Gnieźnie, zapisanej w KW PO1G/00071714/1

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U.z 2022 r., poz. 2094 ze zm.), § 2 ust. 1 i § 3 ust. 2 pkt 4 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się ustanowić na nieruchomości położonej w Gnieźnie, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb Gniezno, arkusz mapy 37, działki nr 1/14 o pow. 228349 m², zapisanej w księdze wieczystej nr PO1G/00071714/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, na czas nieokreślony, odpłatną służebność przesyłu na rzecz spółki Enea Operator Sp. z o.o. Energia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, w związku z realizacją prac w ramach umowy KOL/OD5/ZM6/41/2021, polegających na przebudowie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej nN 0,4 kV, do których odnosi się art 49 § 1 Kc, obejmujących likwidację istniejącej linii napowietrznej 0,4 kV, stanowisk słupowych, przyłączy napowietrznych, budowę kablowej linii energetycznej 0,4 kV o długości 311,0 mb i szerokości pasa służebności przesyłu 0,5 mb, o powierzchni pasa służebności przesyłu 155,5 m² oraz budowę złączy kablowych ZK3 w ilości 3 sztuk, o łącznej powierzchni pasa służebności przesyłu 0,375 m² (3x0,50x0,25).
2. Służebność przesyłu ustanawia się za jednorazową odpłatnością w wysokości 4.198,00 zł + podatek VAT 23 %, tj. 5.163,54 zł.
3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości obciążonej służebnością przesyłu zostanie określony w porozumieniu, stanowiącym podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 6630/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 26 maja 2023 r.

Nieruchomość położona w Gnieźnie szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały, stanowiąca własność Województwa Wielkopolskiego, znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych „Dziekanka” w Gnieźnie.

W granicach nieruchomości, na podstawie umowy nr KOL/OD5/ZM6/41/2021 z dnia 18 marca 2022 r. zawartej między Enea Operator Sp. z o.o., a Szpitalem, zmieniono istniejącą linię napowietrzną na kablową, co stanowiło element zadania pn. „Rewitalizacja zabytkowego parku szpitalnego”.

W ww. umowie Szpital zapewnił m.in. o ustanowieniu służebności na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. Przy ustanawianiu służebności przesyłu należy mieć na względzie treść art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, który ustanawia normę prawną nakazującą ustanowienie przez Województwo Wielkopolskie służebności przesyłu na rzecz podmiotu innego niż Skarb Państwa bądź jednostka samorządu terytorialnego wyłącznie w formie odpłatnej.

W związku z powyższym służebność zostanie ustanowiona odpłatnie. Wartość służebności, stanowiąca podstawę do ustalenia jednorazowej odpłatności, o której mowa w § 1 ust. 2 uchwały, określił rzeczoznawca majątkowy na zlecenie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w kwocie 4.198,00 zł netto.

Celem ustalenia zasad sfinansowania ustanowienia przedmiotowej służebności zawarte zostanie trójstronne porozumienie pomiędzy Enea Operator Sp. z o.o., a Województwem Wielkopolskim przy udziale generalnego wykonawcy prac rewitalizacyjnych – spółki GARTE POLSKA Sp. z o.o., zgodnie z którym spółka GARTE POLSKA Sp. z o.o. poniesie koszty ustanowienia służebności przesyłu.

Zakres służebności przesyłu określono w formie opisowej w § 1 ust. 1 uchwały, natomiast szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości, stosownie do treści § 1 ust. 3 uchwały, określony zostanie w protokole uzgodnień, który stanowić będzie podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek