

Uchwała Nr 6679/2023
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 1 czerwca 2023 r.

**w sprawie: zniesienia współwłasności nieruchomości położonych w obrębie Romanowo
Dolne**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zm.) oraz § 2 ust. 2 pkt 4 uchwały nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2000 r. Nr 10, poz. 112 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Znosi się współwłasność nieruchomości stanowiących współwłasność Województwa Wielkopolskiego oraz Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego w udziale po ½ części, oznaczonych jako:

- obręb Romanowo Dolne, działki: nr 954/7 o pow. 0,2154 ha, nr 954/8 o pow. 0,0076 ha, nr 954/9 o pow. 0,1349 ha, nr 954/10 o pow. 0,0083 ha, dla których Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2T/00033545/6;
- obręb Romanowo Dolne, działki: nr 955/5 o pow. 0,0531 ha, nr 955/6 o pow. 0,1148 ha, dla których Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2T/00033548/7.

§ 2

Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanych w § 1 następuje w niżej opisany sposób:

- działki nr 954/7 i nr 955/5 o łącznej pow. 0,2685 ha przechodzą na własność Województwa Wielkopolskiego,
- działki nr 955/6, nr 954/9, nr 954/10 i nr 954/8 o łącznej pow. 0,2656 ha przechodzą na własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

§ 3

Zniesienie współwłasności następuje bez zastosowania dopłat ani spłat.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek*

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 6679/2023
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 1 czerwca 2023 r.

Nieruchomości położone w Romanowie Dolnym gm. Czarnków, opisane w § 1 uchwały, stanowią współwłasność: Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego w udziale w wysokości 1/2 i Województwa Wielkopolskiego w udziale w wysokości 1/2.

Udział w działkach przypadający na Województwo Wielkopolskie został przekazany w trwały zarząd Wielkopolskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Poznaniu na podstawie decyzji Zarządu Województwa Wielkopolskiego:

- nr DG.IV.7014/21/04 z 17 listopada 2005 r.

- nr DG.IV.7014/14/05 z 30 marca 2006 r,

i wykorzystywany jest do celów statutowych WZDW – Rejon Dróg w Czarnkowie, na składowanie materiałów i sprzętu niezbędnego do prowadzenia prac drogowych.

Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, w porozumieniu z Powiatem Czarnkowsko-Trzcianeckim, zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zniesienie współwłasności i uregulowania stanu prawnego nieruchomości.

Zarząd Województwa Wielkopolskiego, na posiedzeniu 2 czerwca 2022 r., wyraził zgodę na podjęcie działań w celu zniesienia współwłasności, co zostało wyrażone w protokole nr 228/2022 z posiedzenia Zarządu.

Wartość nieruchomości określa się na kwotę:

1) działki przechodzące na własność Województwa Wielkopolskiego - 196.474,32 zł, w tym:

- nr 954/7 - wartość 152.050,86 zł,

- nr 955/5 - wartość 44.423,46 zł;

2) działki przechodzące na własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego - 211.963,26 zł, w tym:

- nr 955/6 - wartość 91.334,88 zł,

- nr 954/8 - wartość 6.358,16 zł,

- nr 954/9 - wartość 107.326,44 zł,

- nr 954/10 - wartość 6.943,78 zł.

Różnica wartości nieruchomości przechodzących na własność Województwa Wielkopolskiego i nieruchomości przechodzących na własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego wynosi 15.288,94 zł.

Zniesienie współwłasności nastąpi bez dokonywania dopłat i spłat.

Czynności niezbędne do zniesienia współwłasności będą finansowane w udziale po 50% przez Powiat Czarnkowsko-Trzcianecki oraz WZDW w Poznaniu.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek