

**UCHWAŁA NR 7062/2023**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 10 sierpnia 2023r.**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na wynajem zabudowanej nieruchomości przez Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022r., poz. 2094 ze zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajem przez Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu, na okres kolejnych 5 lat, nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Borówki 10, zabudowanej budynkiem szkoły, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Kobylepole, arkusz mapy 14, działka nr 4/8 o pow. 35 m<sup>2</sup>, działka nr 4/12 o pow. 7503 m<sup>2</sup>, działka nr 5/9 o pow. 191 m<sup>2</sup>, działka nr 5/12 o pow. 55 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2P/00116010/0 i która znajduje się w użytkowaniu wieczystym Województwa Wielkopolskiego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa*  
*Wojciech Jankowiak*  
*Wicemarszałek*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 7062/2023**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 10 sierpnia 2023r.**

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Borówki 10, opisana w § 1 uchwały znajduje się w użytkowaniu wieczystym Województwa Wielkopolskiego i w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu na podstawie decyzji DG-V.7741.1.95.2013 z dnia 18 lipca 2013r.

Dyrektor Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajem nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły położonej w Poznaniu przy ul. Borówki 10, na okres kolejnych 5 lat.

Umowa będzie stanowiła kontynuację umowy najmu z dotychczasowym najemcą, tj. Fundacją Sternik – Poznań, prowadzącą Szkołę Podstawową dla chłopców „Skrzydła”. Dotychczasowa umowa zawarta jest do dnia 31 sierpnia 2023r.

Wynajęcie przedmiotowych powierzchni jest korzystne dla Centrum, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe stanowiąc będą dodatkowe źródło dochodów placówki z możliwością ich przeznaczenia na bieżącą działalność statutową. Jednocześnie z tytułu najmu przedmiotowych pomieszczeń w chwili obecnej Centrum uzyskuje miesięczny dochód w kwocie 16.097,56 zł netto. Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu planuje podwyższyć czynsz do kwoty 17.868,29 zł netto.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Wojciech Jankowiak*  
*Wicemarszałek*