

UCHWAŁA NR LVI/1147/23
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 25 września 2023 r.

w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Wągrowieckiego

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Powiatu Wągrowieckiego darowizny prawa własności nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów, jako obręb Skoki, powiat wągrowiecki: działki nr 113/1 o pow. 0,0038 ha, 115/1 o pow. 0,0122 ha, 116/1 o pow. 0,0090 ha, 114/8 o pow. 0,0245 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr PO1B/00051537/5, działka nr 118/4 o pow. 0,0324 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1B/00055329/2 oraz działka nr 119/4 o pow. 0,0037 ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1B/00057146/9.

§ 2.

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cel publiczny tj. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg.

§ 3.

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 2 darowizna podlega odwołaniu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego

Małgorzata Waszak-Klepka

Uzasadnienie do uchwały Nr LVI/1147/23

Sejmiku Województwa Wielkopolskiego

z dnia 25 września 2023 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Nieruchomości drogowe, oznaczone w ewidencji gruntów, jako obręb Skoki, powiat wągrowiecki, dz. nr 113/1, 115/1, 116/1, 114/8, zapisane w księdze wieczystej KW nr PO1B/00051537/5 oraz dz. nr 118/4, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1B/00055329/2, stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i zostały nabyte z mocy prawa – z dniem 1 stycznia 1999 r., na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 lutego 2012 r., nr SN.VI-4.7532-3-121/11 i 25 kwietnia 2012 r., nr SN-VI.7532.3.15.2012.9, pod fragment pasa drogi wojewódzkiej nr 196 Poznań - Murowana Goślina - Wągrowiec.

Działka nr 119/4, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1B/00057146/9, stała się własnością Województwa Wielkopolskiego na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 4/2014, znak: IR.III.7820.20.2013.9 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 28 marca 2014 r., dot. rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 196.

Pismami z dnia 16 maja 2023 r. i 22 sierpnia 2023 r., znak: WZDW.WGG.521-251/19.JK trwały zarządca nieruchomości - Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, zajął stanowisko o konieczności przekazania prawa własności przedmiotowych nieruchomości na rzecz Powiatu Wągrowieckiego, z uwagi na ich zbędność do realizacji zadań statutowych jednostki.

Analiza aktualnego położenia nieruchomości i przebiegu drogi wojewódzkiej wykazała, iż po zakończeniu prac budowlanych, wskazane działki nie stanowią pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 196, zaś znajdują się w przebiegu pasa drogowego drogi powiatowej 1674P - ul. Parkowej i tym samym, powinny stanowić własność Powiatu Wągrowieckiego.

Pismem z dnia 20 lipca 2023 r. znak: GN.6821.1.2.2023.GN4 Zarząd Powiatu Wągrowieckiego wyraził wolę uregulowania stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości drogowych i zwrócił się z prośbą o ich przekazanie w drodze darowizny.

Zarząd Powiatu Wągrowieckiego równolegle zwrócił się z tożsamym wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Skoki o przekazanie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Wągrowieckiego pozostałych dwóch działek, składających się na przebieg ul. Parkowej. Ujednolicenie własności wskazanych nieruchomości drogowych, znajdujących się w przebiegu pasa drogowego drogi powiatowej 1674P, ma na celu ułatwienie przeprowadzenia remontu ul. Parkowej.

Darowizna niniejszych nieruchomości wpisuje się w realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg.

Wartość nieruchomości będących przedmiotem darowizny, wynikającą z ewidencji księgowej szacuje się na kwotę 35 113,00 zł.

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.