

UCHWAŁA NR LVI/1156/23
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 25 września 2023 r.

w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Rawickiego

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Rawickiego darowizny prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Miejska Górka oraz obrębie Karolinki, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1R/00050345/0, szczegółowo określonej w załączniku niniejszej uchwały.

§ 2.

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cele publiczne – budowę oraz utrzymanie zbiornika wodnego Miejska Górka.

§ 3.

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 2 darowizna podlega odwołaniu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego

Małgorzata Waszak-Klepka

Załącznik do uchwały Nr LVI/1156/23
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego
z dnia 25 września 2023 r.

L.p.	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki	Pow. działki w m ²	KW
1.	Miejska Górka	1	2	936	PO1R/00050345/0
2.	Miejska Górka	1	626/2	2000	PO1R/00050345/0
3.	Miejska Górka	1	662/2	70	PO1R/00050345/0
4.	Miejska Górka	1	695	615	PO1R/00050345/0
5.	Miejska Górka	1	705/1	31	PO1R/00050345/0
6.	Miejska Górka	1	705/3	16	PO1R/00050345/0
7.	Miejska Górka	1	710	768	PO1R/00050345/0
8.	Miejska Górka	1	927/10	303	PO1R/00050345/0
9.	Miejska Górka	1	930/3	1000	PO1R/00050345/0
10.	Miejska Górka	1	934/1	62	PO1R/00050345/0
11.	Miejska Górka	1	2500	800	PO1R/00050345/0
12.	Miejska Górka	1	2724/2	15	PO1R/00050345/0
13.	Miejska Górka	1	930/5	130554	PO1R/00050345/0
14.	Miejska Górka	1	690/2	121	PO1R/00050345/0
15.	Miejska Górka	1	930/4	676	PO1R/00050345/0
16.	Miejska Górka	1	717	310	PO1R/00050345/0
17.	Miejska Górka	1	932/2	16	PO1R/00050345/0
18.	Miejska Górka	1	933/1	111	PO1R/00050345/0
19.	Miejska Górka	1	933/3	28	PO1R/00050345/0
20.	Miejska Górka	1	685	1195	PO1R/00050345/0
21.	Miejska Górka	1	686	5100	PO1R/00050345/0
22.	Miejska Górka	1	687	11352	PO1R/00050345/0
23.	Miejska Górka	1	688	5260	PO1R/00050345/0
24.	Miejska Górka	1	689	6273	PO1R/00050345/0
25.	Miejska Górka	1	699/2	482	PO1R/00050345/0
26.	Miejska Górka	1	700/2	362	PO1R/00050345/0
27.	Miejska Górka	1	704/2	1023	PO1R/00050345/0
28.	Karolinki	4	370/2	546	PO1R/00050345/0
29.	Karolinki	4	433/3	100	PO1R/00050345/0
30.	Karolinki	4	437	700	PO1R/00050345/0
31.	Karolinki	4	442	100	PO1R/00050345/0
32.	Karolinki	4	444	900	PO1R/00050345/0
33.	Karolinki	4	459/2	315	PO1R/00050345/0
34.	Karolinki	4	460	1000	PO1R/00050345/0
35.	Karolinki	4	669/2	1514	PO1R/00050345/0
36.	Karolinki	4	370/1	54	PO1R/00050345/0
37.	Karolinki	4	453	4200	PO1R/00050345/0
38.	Karolinki	4	455	1200	PO1R/00050345/0
39.	Karolinki	4	456	400	PO1R/00050345/0
40.	Karolinki	4	669/1	86	PO1R/00050345/0
41.	Karolinki	4	431	20800	PO1R/00050345/0
42.	Karolinki	4	432	22400	PO1R/00050345/0
43.	Karolinki	4	433/1	3300	PO1R/00050345/0
44.	Karolinki	4	433/4	7300	PO1R/00050345/0
45.	Karolinki	4	434	2900	PO1R/00050345/0
46.	Karolinki	4	438	4200	PO1R/00050345/0

47.	Karolinki	4	439	6600	PO1R/00050345/0
48.	Karolinki	4	435	2800	PO1R/00050345/0
49.	Karolinki	4	436	10600	PO1R/00050345/0
50.	Karolinki	4	440	5900	PO1R/00050345/0
51.	Karolinki	4	441	4500	PO1R/00050345/0
52.	Karolinki	4	452	4500	PO1R/00050345/0
53.	Karolinki	4	443	4600	PO1R/00050345/0
54.	Karolinki	4	445/1	16400	PO1R/00050345/0
55.	Karolinki	4	446/1	4200	PO1R/00050345/0
56.	Karolinki	4	447	9100	PO1R/00050345/0
57.	Karolinki	4	448	8500	PO1R/00050345/0
58.	Karolinki	4	449	5000	PO1R/00050345/0
59.	Karolinki	4	465	26600	PO1R/00050345/0
60.	Karolinki	4	450	5461	PO1R/00050345/0
61.	Karolinki	4	451	4900	PO1R/00050345/0
62.	Karolinki	4	457	6000	PO1R/00050345/0
63.	Karolinki	4	458	4900	PO1R/00050345/0
64.	Karolinki	4	461	43700	PO1R/00050345/0
65.	Karolinki	4	462	100	PO1R/00050345/0
66.	Karolinki	4	463	8100	PO1R/00050345/0
67.	Karolinki	4	464	8400	PO1R/00050345/0
SUMA pow.				432355	

Uzasadnienie do uchwały Nr LVI/1156/23

Sejmiku Województwa Wielkopolskiego

z dnia 25 września 2023 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie Miejska Górka oraz obrębie Karolinki, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i została nabyta pod realizację inwestycji przeciwpowodziowej pn.: „Budowa zbiornika wodnego Miejska Górka”, którego zadaniem będzie ochrona przeciwpowodziowa przed wylewami rzeki Dąbrocznia oraz zapobieganie skutkom suszy glebowo-rolniczej w regionie.

Pismem z dnia 15 listopada 2021 r. znak: WR.RPI.542.7.2021.PŁ Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zwróciło się do Zarządu Województwa Wielkopolskiego z prośbą o nieodpłatne przekazanie prawa własności przedmiotowej nieruchomości dla realizacji ww. inwestycji.

Z uwagi na zmianę przepisów Prawa wodnego i likwidację wojewódzkiej samorządowej jednostki organizacyjnej tj. Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, zadania z zakresu gospodarki wodnej, w tym budowę i utrzymanie zbiorników wodnych wykonuje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Wody Polskie wykonują przy tym prawa właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do gruntów pokrytych śródlądowymi wodami płynącymi, w tym zajętych na sztuczne zbiorniki wodne usytuowane na wodach płynących.

Zgodnie ze stanowiskiem Wojewody Wielkopolskiego, wyrażonym w piśmie z dnia 27 stycznia 2023 r. znak: SN-V.7582.71.2022.2, popartym opinią Dyrektora Departamentu Gospodarki Wodnej i Żeglugi Śródlądowej Ministerstwa Infrastruktury, do czasu zakończenia nowelizacji ustawy Prawo Wodne, nabywanie gruntów przez Państwowe Gospodarstwa Wodne Wody Polskie, winno odbywać się za pośrednictwem starostów, z wykorzystaniem procedury występowania do wojewodów o stwierdzenie wykonania praw właścicielskich w trybie art. 258 ust 10 Prawa wodnego.

Niniejsza uchwała będzie stanowiła podstawę do wydania przez Wojewodę Wielkopolskiego zarządzenia w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny przedmiotowych nieruchomości stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego, na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Rawickiego.

Inwestycja polegać będzie na rozbudowie zbiornika istniejącego, zlokalizowanego na prawym brzegu rzeki Dąbroczni w miejscowościach Miejska Górka i Karolinki. Zakres inwestycji obejmuje również regulację rzeki oraz rozbiórkę istniejącego i budowę nowego jazu rzeki.

Darowizna nieruchomości dokonywana jest na realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. na budowę i utrzymanie zbiornika.

Wartość nieruchomości będącej przedmiotem darowizny szacuje się na kwotę 1 770 557,00 zł, ustaloną w operacie szacunkowym z dnia 21 czerwca 2023 r.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.