

UCHWAŁA NR LVI/1157/23
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 25 września 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym pomieszczeń w budynku położonym w Poznaniu przy al. Niepodległości 34.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na kolejne 3 lata, pomieszczeń o powierzchni 134,52 m² w budynku położonym na nieruchomościach zlokalizowanych w Poznaniu, przy al. Niepodległości 34, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: obręb Poznań, arkusz mapy 8 działka nr 4/2 o pow. 0.5191 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00132977/7 i działka nr 5/1 o pow. 0.0327 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00101575/3, stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej - kantyny.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego

Małgorzata Waszak-Klepka

Uzasadnienie do uchwały Nr LVI/1157/23
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego
z dnia 25 września 2023 r.

Nieruchomości położone w Poznaniu, przy al. Niepodległości 34, opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego.

Dotychczasowy najemca - spółka z o.o. Grzemi zwróciła się z prośbą o przedłużenie umowy najmu zajmowanych do chwili obecnej pomieszczeń zlokalizowanych w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34 w celu prowadzenia działalności gastronomicznej - kantyny.

Dotychczas zawarta umowa najmu obowiązywała na okres 3 lat i była kontynuacją wcześniejszej umowy zawartej również na 3 lata.

Na powyższe Sejmik Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę uchwałą nr XXII/409/20 z dnia 28 września 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń w budynku w trybie bezprzetargowym położonym w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, a Zarząd Województwa Wielkopolskiego postanowił wynająć pomieszczenia na podstawie uchwały nr 2789/2020 z dnia 9 października 2020r. w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym pomieszczeń w budynku położonym w Poznaniu przy al. Niepodległości 34 oraz sporządzenia wykazu nieruchomości.

Zawarcie umów na okres powyżej 3 lat, wymaga zachowania procedury przetargowej. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Sejmik Województwa Wielkopolskiego może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.