

UCHWAŁA NR LVI/1158/23
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 25 września 2023 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanej w trybie bezprzetargowym
położonej w Zbrudzewie.**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na kolejne 3 lata nieruchomości niezabudowanej położonej w Zbrudzewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Zbrudzewo, arkusz mapy 4, działka nr 354/1 o pow. 1.0948 ha, działka nr 354/3 o pow 0.8087 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00038344/9, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego

Małgorzata Waszak-Klepka

Uzasadnienie do uchwały Nr LVI/1158/23
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego
z dnia 25 września 2023 r.

Nieruchomość niezabudowana położona w Zbrudzewie opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest wzdłuż drogi wojewódzkiej 434. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią działki niezabudowane, użytkowane rolniczo oraz pojedyncza zabudowa siedliskowa.

Działka 354/1 położona jest na obszarze przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne, tj. tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej i dolesień, natomiast działka nr 354/3 nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego.

Z wnioskiem o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na kolejne 3 lata wystąpił dotychczasowy dzierżawca, będący rolnikiem indywidualnym prowadzącym gospodarstwo rolne o powierzchni nie przekraczającej 300 ha. Dzierżawca korzysta z tej nieruchomości począwszy od roku 2017.

Zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat, wymaga zachowania procedury przetargowej. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Sejmik Województwa wielkopolskiego może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.