

UCHWAŁA NR LVI/1154/23
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 25 września 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego wyłączenia nieruchomości o numerze ewidencyjnym 909/1, zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Huta w gminie Odolanów z granic Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 i poz. 1688) oraz art. 241, art. 242 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 i poz. 803), Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje.

§ 1.

Odmawia się uwzględnienia wniosku dotyczącego wyłączenia nieruchomości o numerze ewidencyjnym 909/1, zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Huta w gminie Odolanów z granic Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy.

§ 2.

Wykonanie uchwały w zakresie zawiadomienia pełnomocnika Wnioskodawców o sposobie załatwienia wniosku powierza się Przewodniczącej Sejmiku Województwa Wielkopolskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego

Małgorzata Waszak-Klepka

Uzasadnienie do uchwały Nr LVI/1154/23

Sejmiku Województwa Wielkopolskiego

z dnia 25 września 2023 r.

W dniu 20 czerwca 2023 r. do Sejmiku Województwa Wielkopolskiego wpłynął wniosek Państwa ██████, zastępowanych przez radcę prawnego ██████, dotyczący wyłączenia nieruchomości o numerze ewidencyjnym 909/1, zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Huta w gminie Odolanów z granic Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy z uwagi na obniżenie wartości nieruchomości w związku z wejściem w życie Uchwały Nr XIX/347/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy na terenie województwa wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2020 r. poz. 4390).

Park Krajobrazowy „Dolina Baryczy” został utworzony na mocy rozporządzenia Wojewody Kaliskiego i Wojewody Wrocławskiego z dnia 3 czerwca 1996 r. w sprawie utworzenia i ochrony parku krajobrazowego "Dolina Baryczy" (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1996 r. Nr 19, poz. 102 oraz Dz. Urz. Woj. Wrocławskiego z 1996 r. Nr 6, poz. 65) w celu zachowania wartości przyrodniczych, krajobrazowych i historyczno-kulturowych, zmienionego następnie rozporządzeniem Nr 1 Wojewody Dolnośląskiego i Wojewody Wielkopolskiego z dnia 2 października 2000 r. zmieniającym rozporządzenie Wojewody Kaliskiego i Wojewody Wrocławskiego z dnia 3 czerwca 1996 r. w sprawie utworzenia i ochrony Parku Krajobrazowego "Dolina Baryczy" (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 19, poz. 102 oraz Dz. Urz. Woj. Wrocławskiego Nr 6, poz. 65) (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2000 r. Nr 38, poz. 656 oraz Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2000 r. Nr 68, poz. 904). Aktualnie obowiązującym aktem prawnym określającym reżim prawny tego obszaru jest uchwała Nr XIX/347/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy na terenie województwa wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2020 r. poz. 4390). Zgodnie z ww. uchwałą do szczególnych celów ochrony na terenie parku należy: zachowanie ekosystemów doliny Baryczy wraz z zespołami stawów rybnych, zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk w dolinie Baryczy, zachowanie struktury przestrzennej terenu, ochrona wartości kulturowych i historycznych w rejonie doliny Baryczy.

Zgodnie z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336) utworzenie parku krajobrazowego lub powiększenie jego obszaru następuje w drodze uchwały sejmiku województwa, która określa jego nazwę, obszar, przebieg granicy i otulinę, jeżeli została wyznaczona, szczególne cele ochrony oraz zakazy właściwe dla danego parku krajobrazowego lub jego części, wybrane spośród zakazów, o których mowa w art. 17 ust. 1, wynikające z potrzeb jego ochrony. Likwidacja lub zmniejszenie obszaru parku krajobrazowego następuje w drodze uchwały sejmiku województwa wyłącznie z powodu bezpowrotnej utraty wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych na obszarach projektowanych do wyłączenia spod ochrony.

Nadrzędnym celem utworzenia parku krajobrazowego, zgodnie z cytowaną ustawą o ochronie przyrody, jest ochrona wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych, co ma odzwierciedlenie w treści uchwał sejmiku dotyczących parków krajobrazowych. W myśl obowiązujących regulacji, w celu ochrony powyższych wartości ustawodawca wprowadził możliwość wprowadzenia na terenie parku krajobrazowego zakazów, a wśród nich zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych lub zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących [...]. Wprowadzenie takiej możliwości daje Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z 2 kwietnia 1997 r. W art. 31 ust. 3 przesądza ona, że ograniczenia w zakresie korzystania z konstytucyjnych wolności i praw mogą być ustanawiane tylko w ustawie i tylko wtedy, gdy są konieczne w demokratycznym państwie dla jego bezpieczeństwa lub porządku publicznego, bądź dla ochrony środowiska, zdrowia i moralności publicznej, albo wolności i praw innych osób [...]. Wynika z powyższego że potrzeba ochrony i związane z nią wprowadzenie zakazów na terenie obszaru chronionego nie może być determinowane interesem jednostki a interesem publicznym jakim jest ochrona wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych.

Z punktu widzenia upoważnień ustawowych określonych w art. 16 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, biorąc pod uwagę określone w tym przepisie przesłanki umożliwiające likwidację obszaru, wyłączenie

przedmiotowej nieruchomości z granic parku krajobrazowego byłoby możliwe jedynie w sytuacji bezpowrotnej utraty wartości, dla ochrony których powołano tę formę ochrony przyrody. Jednocześnie należy mieć na względzie, iż zarówno wartości, dla których park utworzono, walory krajobrazowe, jak i cele ochrony parku, zawsze należy rozpatrywać w odniesieniu do całego obszaru parku, składającego się na integralną całość. O wartościach parku, wymagających ochrony prawnej, stanowi bowiem całość powiązań ekologiczno-przestrzennych istniejących na terenie obszaru, nie natomiast jego wycinek, będący jedynie jednym z wielu fragmentów składających się na całość ww. powiązań.

Wskazana w przedmiotowym wniosku nieruchomość stanowi aktualnie fragment obszaru łąk położonych w zlewni rzeki Barycz, której południowy fragment jest dodatkowo terenem podmokłym. Jest więc obszarem bezpośrednio związanym z celem ochrony Parku, jakim jest zachowanie ekosystemów doliny Baryczy wraz z zespołami stawów rybnych. Jedynie północna część działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Odolanów wprowadzonym Uchwałą XLIII/328/14 z dnia 30 stycznia 2014 r. stanowi teren przeznaczony pod zabudowę, na którym możliwa jest realizacja zamierzeń inwestycyjnych dotyczących budowy domu jednorodzinnego, wskazanych we wniosku Państwa [REDAKTURA]. Biorąc pod uwagę położenie analizowanego terenu, sposób jego aktualnego zagospodarowania, a także wynikające z dokumentów planistycznych Gminy Odolanów przeznaczenie terenu, nie sposób udowodnić utraty wartości, które zadecydowały o objęciu analizowanej nieruchomości w dolinie rzeki Barycz formą ochrony przyrody jaką jest park krajobrazowy. Analiza archiwalnych materiałów kartograficznych, w tym zdjęć lotniczych tego terenu, jasno wskazuje na utrzymanie łąkowego charakteru terenu od kilkudziesięciu lat, stąd przesłanka o bezpowrotnej utracie wartości przyrodniczych nie ma zastosowania. W związku z powyższym w myśl obowiązujących regulacji prawnych nie ma możliwości wyłączenia analizowanej nieruchomości z granic Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy.

W świetle powyższego, podjęcie przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego niniejszej uchwały jest uzasadnione.