

**UCHWAŁA NR 7296/2023**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 12 PAŹDZIERNIKA 2023 r.**

**w sprawie: przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Powiatu Wągrowieckiego**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zm.), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w związku z uchwałą nr LVI/1147/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 25 września 2023 r., w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Wągrowieckiego, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się dokonać przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Powiatu Wągrowieckiego darowizny nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów, jako obręb Skoki, powiat wągrowiecki, działki nr: 113/1 o pow. 0,0038 ha, 115/1 o pow. 0,0122 ha, 116/1 o pow. 0,0090 ha, 114/8 o pow. 0,0245 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr PO1B/00051537/5, działka nr 118/4 o pow. 0,0324 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1B/00055329/2 oraz działka nr 119/4 o pow. 0,0037 ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1B/00057146/9, stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego.

**§ 2**

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonych do przekazania w drodze darowizny na rzecz Powiatu Wągrowieckiego, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **17 października 2023 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Miasta i Gminy w Skokach i Starostwa Powiatowego w Wągrowcu, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub zamieszczenia na stronie internetowej.

**§ 3**

Darowizny nieruchomości dokonuje się na realizację celu publicznego tj. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg.

**§ 4**

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 3 darowizna podlega odwołaniu.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa*  
*Wojciech Jankowiak*  
*Wicemarszałek*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 7296/2023**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 12 PAŹDZIERNIKA 2023 r.**

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego, w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Nieruchomości drogowe, oznaczone w ewidencji gruntów, jako obręb Skoki, powiat wągrowiecki, dz. nr 113/1, 115/1, 116/1, 114/8, zapisane w księdze wieczystej KW nr PO1B/00051537/5 oraz dz. nr 118/4, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1B/00055329/2, stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i zostały nabyte z mocy prawa – z dniem 1 stycznia 1999 r., na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 lutego 2012 r., nr SN.VI-4.7532-3-121/11 i 25 kwietnia 2012 r., nr SN-VI.7532.3.15.2012.9, pod fragment pasa drogi wojewódzkiej nr 196 Poznań - Murowana Goślina - Wągrowiec.

Działka nr 119/4, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1B/00057146/9, stała się własnością Województwa Wielkopolskiego na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 4/2014, znak: IR.III.7820.20.2013.9 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 28 marca 2014 r., dot. rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 196.

Pismami z dnia 16 maja 2023 r. i 22 sierpnia 2023 r., znak: WZDW.WGG.521-251/19.JK trwały zarządca nieruchomości - Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, zajął stanowisko o konieczności przekazania prawa własności przedmiotowych nieruchomości na rzecz Powiatu Wągrowieckiego, z uwagi na ich zbędność do realizacji zadań statutowych jednostki.

Analiza aktualnego położenia nieruchomości i przebiegu drogi wojewódzkiej wykazała, iż po zakończeniu prac budowlanych drogi krajowej nr 196, wskazane działki nie stanowią pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 196, zaś znajdują się w przebiegu pasa drogowego drogi powiatowej 1674P – ul. Parkowej i tym samym, powinny stanowić własność Powiatu Wągrowieckiego.

Pismem z dnia 20 lipca 2023 r. znak: GN.6821.1.2.2023.GN4 Zarząd Powiatu Wągrowieckiego wyraził wolę uregulowania stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości drogowych i zwrócił się z prośbą o ich przekazanie w drodze darowizny.

Zarząd Powiatu Wągrowieckiego równolegle zwrócił się z tożsamym wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Skoki o przekazanie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Wągrowieckiego pozostałych dwóch działek, składających się na przebieg ul. Parkowej. Ujednoczenie własności wskazanych nieruchomości drogowych, znajdujących się w przebiegu pasa drogowego drogi powiatowej 1674P, ma na celu ułatwienie przeprowadzenia remontu ul. Parkowej.

Darowizna niniejszych nieruchomości wpisuje się w realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg.

Wartość nieruchomości będących przedmiotem darowizny, wynikającą z ewidencji księgowej szacuje się na kwotę 35 113,00 zł.

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

Uchwałą nr LVI/1147/23 z dnia 25 września 2023 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Wągrowieckiego.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, także w formie darowizny, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy.

Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie jednak z zapisem art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisów art. 34 ust. 1 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych. W tym konkretnym przypadku zbycie nieruchomości następuje między jednostkami samorządu terytorialnego - Województwem Wielkopolskim, a Powiatem Wągrowieckim na cel publiczny. W związku z powyższym nie ma konieczności zachowania wspomnianego wyżej terminu 6 tygodni.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*

Załącznik do uchwały nr 7296/2023  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 12 października 2023 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Opis nieruchomości/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Przeznaczenie	Wartość przedmiotu darowizny
1	2	3	4	5
Skoki, powiat wągrowiecki	Obręb Skoki: - dz. nr 113/1 o pow. 0,0038 ha, 115/1 o pow. 0,0122 ha, 116/1 o pow. 0,0090 ha, 114/8 o pow. 0,0245 ha, KW nr PO1B/00051537/5  - dz. nr 118/4 o pow. 0,0324 ha, KW nr PO1B/00055329/2  - dz. nr 119/4 o pow. 0,0037 ha, KW PO1B/00057146/9	Nieruchomości drogowe, znajdujące się w ciągu ul. Parkowej – drogi powiatowej 1674P	Darowizna na rzecz Powiatu Wągrowieckiego na cel publiczny, tj. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg.	35 113,00 zł