

UCHWAŁA NR 7302/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 12 października 2023 r.

w sprawie: nieodpłatnego nabycia przez Województwo Wielkopolskie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działek położonych w m. Rosnowo Szreniawa, gm. Komorniki

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2094 ze zm.), art. 13 ust. 2 oraz art. 17 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 13 ust. 1 i 2 uchwały nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 ze zm.) oraz uchwały nr 5853/2022 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się wolę nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w oparciu o art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na rzecz Województwa Wielkopolskiego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Rosnowo Szreniawa, gm. Komorniki, działki nr 33/1 o pow. 0.0026 ha, nr 33/6 o pow. 0.0092 ha, nr 33/8 o pow. 0.0032 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO2P/00075867/2.

§ 2

Przeniesienie prawa własności oraz wykonanie umowy nabycia nastąpi w formie prawem przewidzianej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

Uzasadnienie
do Uchwały nr 7302/2023
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 12 października 2023 r.

Działki wymienione w § 1 położone na terenie gminy Komorniki są własnością Skarbu Państwa i znajdują się w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Urząd Gminy Komorniki w zaświadczeniu z 7.09.2023 r. nr PL.6727.436.2023, wskazał, iż zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wzdłuż drogi krajowej nr 5 Poznań – Wrocław, Szreniawa – Rosnówko (Uchwała Rady Gminy Komorniki nr XXXVI/251/98 z 27.04.1998 r.), działki nr 33/1 i 33/6 przeznaczone są pod tereny zieleni izolacyjnej, natomiast działka nr 33/8 przeznaczona jest pod drogę rowerowo-pieszą.

Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, w piśmie WZDW.WGG 521.17/23.KD z 29.08.2023 r., wyraził zainteresowanie nieodpłatnym nabyciem przedmiotowej nieruchomości, w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie ścieżki pieszo-rowerowej w ramach remontu drogi wojewódzkiej nr 311 na odcinku Rosnowo – Szreniawa wraz z urządzeniami poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego.

W związku z powyższym, wniosek Zarządu o przekazanie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Województwa Wielkopolskiego znajduje także uzasadnienie w treści art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, który stanowi, iż nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek