

**UCHWAŁA NR 7303/2023**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 12 PAŹDZIERNIKA 2023 r.**

**w sprawie: przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Rawickiego**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zm.), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w związku z uchwałą nr LVI/1156/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 września 2023 r. w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Rawickiego, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się dokonać przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Rawickiego darowizny prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Miejska Górka oraz obrębie Karolinki, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1R/00050345/0, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

**§ 2**

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do przekazania w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Rawickiego, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **17 października 2023 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie i Starostwa Powiatowego w Rawiczu, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub zamieszczenia na stronie internetowej.

**§ 3**

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cel publiczny, tj. budowę oraz utrzymanie zbiornika wodnego Miejska Górka.

**§ 4**

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 3 darowizna podlega odwołaniu.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa  
Wojciech Jankowiak  
Wicemarszałek*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 7303/2023**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 12 PAŹDZIERNIKA 2023 r.**

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego, w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie Miejska Górka oraz obrębie Karolinki, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i została nabyta pod realizację inwestycji przeciwpowodziowej pn.: „Budowa zbiornika wodnego Miejska Górka”, którego zadaniem będzie ochrona przeciwpowodziowa przed wylewami rzeki Dąbrocznia oraz zapobieganie skutkom suszy glebowo-rolniczej w regionie.

Pismem z dnia 15 listopada 2021 r. znak: WR.RPI.542.7.2021.PŁ Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zwróciło się do Zarządu Województwa Wielkopolskiego z prośbą o nieodpłatne przekazanie prawa własności przedmiotowej nieruchomości dla realizacji ww. inwestycji.

Z uwagi na zmianę przepisów Prawa wodnego i likwidację wojewódzkiej samorządowej jednostki organizacyjnej tj. Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, zadania z zakresu gospodarki wodnej, w tym budowę i utrzymanie zbiorników wodnych wykonuje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Wody Polskie wykonują przy tym prawa właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do gruntów pokrytych śródlądowymi wodami płynącymi, w tym zajętych na sztuczne zbiorniki wodne usytuowane na wodach płynących.

Zgodnie ze stanowiskiem Wojewody Wielkopolskiego, wyrażonym w piśmie z dnia 27 stycznia 2023 r. znak: SN-V.7582.71.2022.2, popartym opinią Dyrektora Departamentu Gospodarki Wodnej i Żeglugi Śródlądowej Ministerstwa Infrastruktury, do czasu zakończenia nowelizacji ustawy Prawo Wodne, nabywanie gruntów przez Państwowe Gospodarstwa Wodne Wody Polskie, winno odbywać się za pośrednictwem starostów, z wykorzystaniem procedury występowania do wojewodów o stwierdzenie wykonania praw właścicielskich w trybie art. 258 ust 10 Prawa wodnego.

Inwestycja polegać będzie na rozbudowie zbiornika istniejącego, zlokalizowanego na prawym brzegu rzeki Dąbroczni w miejscowościach Miejska Górka i Karolinki. Zakres inwestycji obejmuje również regulację rzeki oraz rozbiórkę istniejącego i budowę nowego jazu rzeki.

Darowizna nieruchomości dokonywana jest na realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. na budowę i utrzymanie zbiornika.

Wartość nieruchomości będącej przedmiotem darowizny szacuje się na kwotę 1 770 557,00 zł, ustaloną w operacie szacunkowym z dnia 21 czerwca 2023 r.

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać Gminę Miejska Górka w oparciu o podjętą uchwałę nr LIX/332/23 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Wielkopolskiemu, na podstawie, której Gmina Miejska Górka zobowiązuje się udzielić Województwu Wielkopolskiemu dotacji celowej w kwocie 6805,18 zł.

Uchwałą nr LVI/1156/23 z dnia 25 września 2023 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Rawickiego.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, także w formie darowizny, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie jednak z zapisem art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisów art. 34 ust. 1 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych. W tym konkretnym przypadku zbycie nieruchomości następuje między jednostkami samorządu terytorialnego – Województwem Wielkopolskim, a Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Rawickiego na cel publiczny. W związku z powyższym nie ma konieczności zachowania wspomnianego wyżej terminu 6 tygodni.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*

Załącznik do uchwały nr 7303/2023  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 12 października 2023 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Opis nieruchomości/Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Przeznaczenie	Wartość przedmiotu darowizny
1	2	3	4	5
Miejska Górką	<p>-obręb Miejska Górką, arkusz mapy 1, dz. nr: 2 o pow. 936 m<sup>2</sup>, 626/2 o pow. 2000 m<sup>2</sup>, 662/2 o pow. 70 m<sup>2</sup>, 695 o pow. 615 m<sup>2</sup>, 705/1 o pow. 31 m<sup>2</sup>, 705/3 o pow. 16 m<sup>2</sup>, 710 o pow. 768 m<sup>2</sup>, 927/10 o pow. 303 m<sup>2</sup>, 930/3 o pow. 1000 m<sup>2</sup>, 934/1 o pow. 62 m<sup>2</sup>, 2500 o pow. 800 m<sup>2</sup>, 2724/2 o pow. 15m<sup>2</sup>, 930/5 o pow. 130554 m<sup>2</sup>, 690/2 o pow. 121 m<sup>2</sup>, 930/4 o pow. 676 m<sup>2</sup>, 717 o pow. 310 m<sup>2</sup>, 932/2 o pow. 16 m<sup>2</sup>, 933/1 o pow. 111 m<sup>2</sup>, 933/3 o pow. 28 m<sup>2</sup>, 685 o pow. 1195 m<sup>2</sup>, 686 o pow. 5100 m<sup>2</sup>, 687 o pow. 11352 m<sup>2</sup>, 688 o pow. 5260 m<sup>2</sup>, 689 o pow. 6273 m<sup>2</sup>, 699/2 o pow. 482 m<sup>2</sup>, 700/2 o pow. 362 m<sup>2</sup>, 704/2 o pow. 1023 m<sup>2</sup>, zapisane w księdze wieczystej KW nr PO1R/00050345/0;</p> <p>- obręb Karolinki, arkusz mapy 4, dz. nr: 370/2 o pow. 546 m<sup>2</sup>, 433/3 o pow. 100 m<sup>2</sup>, 437 o pow. 700 m<sup>2</sup>, 442 o pow. 100 m<sup>2</sup>, 444 o pow. 900 m<sup>2</sup>, 459/2 o pow. 315 m<sup>2</sup>, 460 o pow. 1000 m<sup>2</sup>, 669/2 o pow. 1514 m<sup>2</sup>, 370/1 o pow. 54 m<sup>2</sup>, 453 o pow. 4200 m<sup>2</sup>, 455 o pow. 1200 m<sup>2</sup>, 456 o pow. 400 m<sup>2</sup>, 669/1 o pow. 86 m<sup>2</sup>, 431 o pow. 20800 m<sup>2</sup>, 432 o pow. 22400 m<sup>2</sup>, 433/1 o pow. 3300m<sup>2</sup>, 433/4 o pow. 7300 m<sup>2</sup>, 434 o pow. 2900 m<sup>2</sup>, 438 o pow. 4200 m<sup>2</sup>, 439 o pow. 6600 m<sup>2</sup>, 435 o pow. 2800 m<sup>2</sup>, 436 o pow. 10600 m<sup>2</sup>, 440 o pow. 5900 m<sup>2</sup>, 441 o pow. 4500 m<sup>2</sup>, 452 o pow. 4500 m<sup>2</sup>, 443 o pow. 4600 m<sup>2</sup>, 445/1 o pow. 16400 m<sup>2</sup>, 446/1 o pow. 4200 m<sup>2</sup>, 447 o pow. 9100 m<sup>2</sup>, 448 o pow. 8500 m<sup>2</sup>, 449 o pow. 5000 m<sup>2</sup>, 465 o pow. 26600 m<sup>2</sup>, 450 o pow. 5461 m<sup>2</sup>, 451 o pow. 4900 m<sup>2</sup>, 457 o pow. 6000 m<sup>2</sup>, 458 o pow. 4900 m<sup>2</sup>, 461 o pow. 43700 m<sup>2</sup>, dz. nr. 462 o pow. 100 m<sup>2</sup>, dz. nr 463 o pow. 8100 m<sup>2</sup>, 464 o pow. 8400 m<sup>2</sup>, zapisane w księdze wieczystej KW nr PO1R/00050345/0.</p>	<p>Nieruchomość zajęta jest pod zbiornik wodny.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górką działki znajdujące się w obrębie Miejska Górką położone są w rejonie aktywizacji gospodarczej oraz rozwoju gospodarki leśnej i funkcji ekologicznej, natomiast działki w obrębie Karolinki położone są w rejonie łąk i pastwisk oraz upraw polowych.</p>	<p>Darowizna na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Rawickiego z przeznaczeniem na budowę oraz utrzymanie zbiornika wodnego Miejska Górką.</p>	<b>1 770 557,00 zł</b>