

UCHWAŁA NR 7344/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 25 października 2023r.

w sprawie: określenia stawki czynszu za wynajęcie lokalu mieszkalnego przez Centrum Wsparcia Rzemiosła, Kształcenia Dualnego i Zawodowego w Kaliszu.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022r., poz. 2094 ze zm.) w związku z § 5 ust. 4 i 5 uchwały nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2021r., poz. 5976) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę czynszu w kwocie 6,30 zł/m² za wynajęcie przez Centrum Wsparcia Rzemiosła, Kształcenia Dualnego i Zawodowego w Kaliszu, lokalu mieszkalnego o powierzchni 39,80 m² znajdującego się w budynku położonym na nieruchomości w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 13, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 044 Czaszki, arkusz mapy nr 1, działka nr 91/5 o pow. 879 m² dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW KZ1A/00068095/4 stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Centrum Wsparcia Rzemiosła, Kształcenia Dualnego i Zawodowego w Kaliszu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 7344/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 25 października 2023r.

Nieruchomość położona w Kaliszu, opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Centrum Wsparcia Rzemiosła, Kształcenia Dualnego i Zawodowego w Kaliszu na podstawie decyzji DG. II 7741.1.126.2021 z dnia 17 marca 2022r.

Dyrektor Centrum Wsparcia Rzemiosła, Kształcenia Dualnego i Zawodowego w Kaliszu zwrócił się z wnioskiem o ustalenie stawki czynszu za wynajęcie przez Centrum Wsparcia Rzemiosła, Kształcenia Dualnego i Zawodowego w Kaliszu, lokalu mieszkalnego o powierzchni 39,80 m² znajdującego się w budynku położonym na nieruchomości w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 13.

Przedmiotowy lokal od 1995r. wynajmowany jest nieprzerwanie na rzecz tej samej osoby – byłego pracownika oświaty.

Zgodnie z zapisem § 5 ust. 4 i 5 uchwały nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego, stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego określana jest przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego w formie uchwały, na wniosek kierownika jednostki. Przedmiotowy wniosek, winien zawierać propozycję wysokości stawki czynszu, która nie może być niższa od stawki czynszu stosowanej za wynajem lokali mieszkalnych przez gminę, na której terenie znajduje się lokal lub od kosztów zarządu nieruchomością wspólną w budynkach, w których z mocy prawa powstała wspólnota mieszkaniowa.

Proponowana stawka czynszu wynosi 6,30 zł/m² i została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 427/2021 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 20 lipca 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Kalisza, po uwzględnieniu czynników podwyższających i obniżających wartość lokalu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek