

UCHWAŁA NR 7346/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń użytkowych przez Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. Nr XIV/204/11 w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajmowanie przez Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu przez okres 3 lat sal konferencyjnych i pomieszczeń edukacyjnych znajdujących się w budynkach stanowiących część następujących nieruchomości:
 - 1) położonej w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego 62, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Jeżyce, arkusz mapy 17, działka nr 74/2 o powierzchni 3,5503 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00204108/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego;
 - 2) położonej w Ludwikowie k/Poznania, oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Krosinko, arkusz mapy 3, działka nr 30/2 o powierzchni 39,0966 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00036490/3, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 7346/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 25 października 2023 r.

Nieruchomości położone w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego 62 oraz w Ludwikowie k/Poznania, szczegółowo określone w § 1 uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i znajdują się w nieodpłatnym użytkowaniu Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu.

Dyrektor WCPiT w Poznaniu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajmowanie przez okres 3 lat sal konferencyjnych oraz pomieszczeń edukacyjnych znajdujących się w budynkach stanowiących część nieruchomości użytkowanych przez WCPiT w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego 62 oraz w Ludwikowie k/Poznania. Powyższe sale konferencyjne oraz pomieszczenia edukacyjne będą wynajmowane osobom prawnym, fizycznym oraz jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej, z przeznaczeniem na organizację: sympozjów, porad, seminariów, szkoleń, konferencji, kursów, wykładów, spotkań, pod warunkiem, że nie będzie to utrudniało wykonywania zadań statutowych Centrum.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. Nr XIV/204/11 w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii w Poznaniu pozytywnie zaopiniował planowany wynajem przedmiotowych pomieszczeń.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

Załącznik do uchwały nr 7346/2023
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 25 października 2023 r.

**Wykaz mienia przeznaczanego do wynajmowania przez Wielkopolskie Centrum Pulmonologii
i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu**

Lp.	Przedmiot najmu	Powierzchnia	Położenie	Aktualna wysokość czynszu brutto
1.	Centrum Symulacji Medycznej	57,50 m ²	Budynek główny - parter Szpital w Poznaniu	3 000,00 zł/ doba 350,00 zł/ godzina
2.	Sala Wykładowa	128,10 m ²	Budynek główny - parter Szpital w Poznaniu	1000,00 zł/ pierwsza godzina 800,00 zł/ kolejna godzina
3.	Sala Narad	78,10 m ²	Budynek administracji - parter Szpital w Poznaniu	500,00 zł/ pierwsza godzina 400,00 zł/ kolejna godzina
4.	Pokój Konferencyjny	26,00 m ²	Budynek administracji - parter Szpital w Poznaniu	200,00 zł/ pierwsza godzina 150,00 zł/ kolejna godzina
5.	Sala Spotkań "Akwarium"	31,90 m ²	Budynek administracji - parter Szpital w Poznaniu	110,00 zł/ pierwsza godzina 80,00 zł/ kolejna godzina
6.	Sala Wykładowa	221,60 m ²	Pawilon Chorych nr 1 - parter Szpital w Ludwikowie	130,00 zł/ pierwsza godzina 100,00 zł/ kolejna godzina
7.	Sala Obrad	112,50 m ²	Pawilon Chorych nr 1 - parter Szpital w Ludwikowie	100,00 zł/ pierwsza godzina 80,00 zł/ kolejna godzina