

UCHWAŁA NR LVIII/1195/23
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 27 listopada 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku położonym na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 38.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres do 12 lutego 2033r., lokalu użytkowego o powierzchni 14,50 m² położonego w budynku zlokalizowanym na nieruchomości znajdującej się w Poznaniu, przy ul. Dąbrowskiego 38, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Jeżyce, arkusz mapy 12, działka nr 120 o pow. 0,1191 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00011387/0, znajdującej się we władaniu Województwa Wielkopolskiego, na rzecz McDonald's Sp. z o.o. z przeznaczeniem na magazyn.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego

Małgorzata Waszak-Klepka

Uzasadnienie do uchwały Nr LVIII/1195/23

Sejmiku Województwa Wielkopolskiego

z dnia 27 listopada 2023 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Dąbrowskiego 38, opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się we władaniu Województwa Wielkopolskiego, a przed Wojewodą Wielkopolskim toczy się postępowanie o stwierdzenie nabycia jej na rzecz Województwa Wielkopolskiego.

Przedmiotowe pomieszczenie o powierzchni 14,50 m² zostało przeznaczone do wynajęcia w drodze przetargu ograniczonego, jednak z uwagi na fakt, iż dwa postępowania przetargowe zakończyły się negatywnie nie zostało do chwili obecnej wynajęte.

Dotychczasowy dzierżawca budynku znajdującego się na tej samej nieruchomości, tj. firma McDonald's Sp. z o.o. zwrócił się z prośbą o wynajęcie dodatkowego pomieszczenia na magazyn.

McDonald's Sp. z o.o. dzierżawi obecnie budynek o powierzchni 351,17 m². Umowa dzierżawy (kolejna) zawarta została z Województwem Wielkopolskim do dnia 12 lutego 2033r., na co Sejmik Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę uchwałą nr XLVIII/958/22 z dnia 19 grudnia 2022r.

Dzierżawa dodatkowego pomieszczenia, z przeznaczeniem na magazyn, pozwoli Spółce na optymalne wykorzystanie pozostałej powierzchni dzierżawionego budynku na prowadzenie restauracji.

Zasadnym jest, aby dzierżawa dodatkowego pomieszczenia obowiązywała do dnia dzierżawy pozostałej części nieruchomości, tj. do dnia 12 lutego 2033r.

Biorąc pod uwagę stan techniczny lokalu, brak toalety, brak odpowiedniej wentylacji oraz konieczność poniesienia, przez dzierżawcę, niezbędnych prac remontowych, wydzierżawienie przedmiotowej powierzchni jest korzystne dla Województwa, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe stanowią będą dodatkowe źródło dochodu, a jednocześnie zniwelują koszty ponoszone obecnie.

Zawarcie umów na okres powyżej 3 lat, wymaga zachowania procedury przetargowej. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Sejmik Województwa Wielkopolskiego może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.