

**UCHWAŁA NR LIX/1209/23**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 18 grudnia 2023 r.

**w sprawie: zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 pkt 1 lit. b i pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022r. poz. 2094 ze zm. ) w związku z art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Niniejsza uchwała określa zasady przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych.

**§ 2.**

1. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, na terenie której jest położona, a w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, na realizację celów publicznych,
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z celem, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie decyzji lub innego dokumentu lub przepisu prawa,

2. Sprzedaży, o której mowa w ust. 1 podlegają nieruchomości:

- 1) w stosunku, do których nie toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
- 2) w stosunku, do których użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Województwa Wielkopolskiego z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- 3) w stosunku, do których okres pozostały do wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego na skutek upływu ustalonego okresu trwania tego prawa wynosi nie więcej niż 70 lat.

**§ 3.**

Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na podstawie niniejszej uchwały ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 4.**

W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ma zastosowanie art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 5.**

Przy zapłacie ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego może mieć zastosowanie art. 70 ust. 2 – 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 6.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego

**§ 7.**

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Wiceprzewodniczący  
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego

**Jarosław Maciejewski**

Uzasadnienie do uchwały Nr LIX/1209/23  
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 18 grudnia 2023 r.

Zgodnie z art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), przyjętym ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1463), sejmik województwa zobowiązany został do ustalenia w drodze uchwały zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność województwa, oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

W myśl wspomnianego przepisu, przy ustalaniu ww. zasad, sejmik winien się kierować m. in. potrzebami społecznymi i interesem publicznym, racjonalnością ekonomiczną, stanem zagospodarowania nieruchomości na cel, na który została ona oddana w użytkowanie wieczyste.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.