

UCHWAŁA NR LIX/1210/23
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 18 grudnia 2023 r.

w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Koźminek

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2000 r., Nr 10, poz. 112 ze zm.), Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Gminy Koźminek darowizny prawa własności nieruchomości położonej w Sokołówce gm. Koźminek, oznaczonej geodezyjnie jako obręb 0008 Krzyżówki, arkusz mapy 1, działka nr 101/3 o pow. 0,0604 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KZ1A/00101191/1.

§ 2.

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cel publiczny - realizację zadań własnych Gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 3.

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 2 darowizna podlega odwołaniu.

§ 4.

Zawarcie umowy darowizny nastąpi w formie prawem przewidzianej.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego

Jarosław Maciejewski

Uzasadnienie do uchwały Nr LIX/1210/23
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego
z dnia 18 grudnia 2023 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa na cele publiczne. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Nieruchomość, o której mowa w § 1 ust. 1 uchwały została aktem notarialnym Rep. A nr 14690/2013 z dnia 13 grudnia 2013 r. darowana przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Zakładu Opieki Psychiatrycznej w Sokołówce, tj. wojewódzkiej samorządowej jednostki organizacyjnej. W umowie określono, iż darowizna dokonywana jest na cel publiczny – funkcjonowanie publicznych obiektów ochrony zdrowia. Następnie ww. jednostka została przekształcona w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą Wojewódzki Zakład Opieki Psychiatrycznej sp. z o. o., która stała się właścicielem rzeczony nieruchomości.

Na nieruchomości znajduje się przepompownia ścieków, wybudowana przez obdarowanego w 2002 r. W 2019 r. Wójt Gminy Koźminek zwrócił się do Spółki z prośbą o umożliwienie korzystania z sieci kanalizacyjnej Spółki, w celu poprawy warunków realizacji przez Gminę Koźminek jej zadań własnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, a w szczególności zadania polegającego na „Rozbudowie kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Koźminek w miejscowościach Krzyżówki, Młynisko i Dębsko i umożliwienia podłączenia do sieci kanalizacyjnej mieszkańców miejscowości Krzyżówki i Młyniska.

Gmina i Spółka zawarły porozumienia z dnia 23 maja 2019 r. i 22 czerwca 2022 r. dotyczące odpłatnego przekazania Gminie Koźminek przez Spółkę wchodzących w skład jej majątku trwałego urządzeń kanalizacyjnych, tj. kolektora przesyłowego tłoczego wraz z przepompownią ścieków. Kwota 40.000,00 zł została ustalona i podpisana ww. porozumieniami. Na kwotę 40.000,00 zł składa się wartość amortyzacji urządzeń oraz koszty związane z eksploatacją sieci kanalizacyjnej wraz z kolektorem po przyłączeniu się mieszkańców miejscowości Krzyżówki i Młyniska w 2020 r. do ww. przepompowni.

Umową zawartą 31 maja 2023 r. Wojewódzki Zakład Opieki Psychiatrycznej Sp. z o.o. zbył na rzecz Gminy Koźminek ww. nakłady.

Stosownie do art. 13 ust. 2 i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z uwagi na niewykorzystywanie nieruchomości położonej w Sokołówce na funkcjonowanie publicznych obiektów ochrony zdrowia i realizowanie na niej innego celu, aktem notarialnym Rep. A nr 5223/2023 z dnia 25 października 2023 r. Województwo Wielkopolskie odwołało darowiznę nieruchomości położonej w Sokołówce gm. Koźminek, oznaczonej geodezyjnie jako obręb 0008 Krzyżówki, arkusz mapy 1, działka nr 101/3 o pow. 0,0604 ha, KW nr KZ1A/000101191/1, dokonaną na mocy aktu notarialnego Rep. A nr 14690/2013 z dnia 13 grudnia 2013 r. na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Zakładu Opieki Psychiatrycznej w Sokołówce, przekształconego w Wojewódzki Zakład Opieki Psychiatrycznej sp. z o. o.

Powyższa procedura pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości zgodnie z jej faktycznym wykorzystaniem i umożliwi przekazanie ww. nieruchomości na rzecz Gminy Koźminek.

Wartość przedmiotu darowizny określa się na kwotę 60.000,00 zł.

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.