

UCHWAŁA NR LIX/1211/23
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 18 grudnia 2023 r.

w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Komorniki

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 ze zm.) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Gminy Komorniki darowizny prawa własności nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów, jako obręb Komorniki, działki nr: 429/19 o pow. 0,1540 ha, 429/20 o pow. 0,1621 ha, 429/22 o pow. 0,0857 ha, 429/23 o pow. 0,0982 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr PO2P/00246206/1 oraz działki nr 429/16 o pow. 0,0509 ha i 429/17 o pow. 0,0705 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr PO2P/00285101/0.

§ 2.

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cel publiczny tj. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg.

§ 3.

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 2 darowizna podlega odwołaniu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wiceprzewodniczący
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego

Jarosław Maciejewski

Uzasadnienie do uchwały Nr LIX/1211/23
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego
z dnia 18 grudnia 2023 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Nieruchomości położone w obrębie Komorniki, oznaczone geodezyjnie, jako działki nr: 429/19 o pow. 0,1540 ha, 429/20 o pow. 0,1621 ha, 429/22 o pow. 0,0857 ha, 429/23 o pow. 0,0982 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr PO2P/00246206/1 oraz działki nr 429/16 o pow. 0,0509 ha i 429/17 o pow. 0,0705 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr PO2P/00285101/0, stanowią własność Województwa Wielkopolskiego. Na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 645 ze zm.) z dniem 16 grudnia 2019 r., Województwo Wielkopolskie stało się z mocy prawa właścicielem działek nr 429/11, 429/14 i 429/15, z uwagi na pozbawienie dotychczasowej kategorii odcinka drogi krajowej nr 5 i zaliczenie działek zajętych pod ten odcinek, do kategorii drogi wojewódzkiej.

Decyzją podziałową Wójta Gminy Komorniki nr GN.6831.65.2021 z dnia 17 listopada 2021 r., działka nr 429/11 uległa podziałowi na działki nr 429/16, 429/17 i 429/18, działka nr 429/14 uległa podziałowi na działki 429/19, 429/20 i 429/21, zaś działka 429/15 uległa podziałowi na działki nr 429/22, 429/23 i 429/24.

Pismem z dnia 08 listopada 2023 r. znak: WZDW.WGG.521-249/22.AZ Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, zajął stanowisko o konieczności przekazania prawa własności działek nr: 429/16, 429/17, 429/19, 429/20, 429/22 i 429/23, w drodze darowizny na rzecz Gminy Komorniki. Jednocześnie podkreślono, iż pismem z dnia 30 stycznia 2023 r., sygn. GN6823.1.2023 Wójt Gminy Komorniki działając w imieniu i na rzecz Gminy, wyraził zainteresowanie nieodpłatnym przejęciem ww. działek.

Analiza aktualnego położenia nieruchomości i przebiegu drogi wojewódzkiej wykazała, iż wskazane działki nie stanowią pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 311, zaś znajdują się w przebiegu pasa dróg dojazdowych i tym samym, powinny stanowić własność Gminy Komorniki.

Darowizna niniejszych nieruchomości wpisuje się w realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg.

Wartość nieruchomości będących przedmiotem darowizny, wynikająca z ewidencji księgowej szacuje się na kwotę 93 279,43 zł

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.