…………………………….,dnia………………………….

|  |  |
| --- | --- |
| 1………………………………………………………………………….  IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA FIRMY  …………………………………………………………………………….  ADRES DO KORESPONDENCJI/SIEDZIBA  …………………………………………………………………………….  NUMER TELEFONU  …………………………………………………………………………….  ADRES E-MAIL  2………………………………………………………………………….  IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA FIRMY  …………………………………………………………………………….  ADRES DO KORESPONDENCJI/SIEDZIBA  …………………………………………………………………………….  NUMER TELEFONU  …………………………………………………………………………….  ADRES E-MAIL | **Zarząd Województwa Wielkopolskiego**  **Urząd Marszałkowski**  **Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu**  **al. Niepodległości 34**  **61-714 Poznań** |

**WNIOSEK**

**o sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w trybie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego**

1. Na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wnoszę/wnosimy**\*** o sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w ……………………………………………. przy ul. ……………….………………., oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb ………………, arkusz mapy nr ……., działki/ek nr ……………….. ……………………………………………., o pow. ……………………………. m², zapisanej w księdze wieczystej KW nr …………………………………..…..………., stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Oświadczam, że nieruchomość której dotyczy wniosek została oddana w użytkowanie wieczyste przed 1 stycznia 1998 r.

3. Oświadczam, że przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana ………………………………………………. …………………………………………………………………………………… (wskazać formę zabudowy).

4. Oświadczam, że w stosunku do nieruchomości nie toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

5. Oświadczam, że lokal/budynek położony na gruncie będącym przedmiotem niniejszego wniosku jest/nie jest\* wykorzystywany w celu prowadzenia działalności gospodarczej (pojęcie działalności gospodarczej w rozumieniu prawa unijnego obejmuje również dzierżawę gruntu, wynajem lokalu/budynku).

6. Oświadczam, że grunt nie jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.

7. Oświadczam, że nie posiadam zaległości wobec Województwa Wielkopolskiego z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste.

……………………………………………………....

………………………………………………………

CZYTELNY PODPIS

\*NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ

**Dane wnioskodawcy/ów: ( część A - wypełniają osoby fizyczne, część B - wypełniają osoby prawne).**

1. **Osoby fizyczne**:

1. ………………………………………………………………………………………………………………

(IMIĘ I NAZWISKO)

………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

(IMIONA RODZICÓW)

.……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

(PESEL)

.……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

(OBYWATELSTWO)

2. ………………………………………………………………………………………………………………

(IMIĘ I NAZWISKO)

………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

(IMIONA RODZICÓW)

.……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

(PESEL)

.……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

(OBYWATELSTWO)

**B. Osoby prawne:**

1. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

(PEŁNA NAZWA)

…………………………………………………………………………………………………………………..................................................

(SIEDZIBA)

………………………………………………………………………………………………......................................................................

(NIP, NUMER KRS)

2. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

(PEŁNA NAZWA)

…………………………………………………………………………………………………………………..................................................

(SIEDZIBA)

………………………………………………………………………………………………......................................................................

(NIP, NUMER KRS)

**Załączniki:**

1. aktualny odpis (nie starszy niż 3 m-ce) z KRS-u (dot. osób prawnych),

2. w przypadku niezgodności stanu faktycznego z zapisami księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości objętej niniejszym wnioskiem, dokumenty potwierdzające następstwo prawne (umowa sprzedaży, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia),

3. kopia umowy/decyzji o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste (w przypadku posiadania przez Wnioskodawcę),

4. zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości (dot. cudzoziemców).

**WYJAŚNIENIE:**

1. Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz. Ustawa weszła w życie 31 sierpnia 2023 r.

2. Żądanie sprzedaży, o którym mowa w ust. 1, nie przysługuje:

1) jeżeli nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste po dniu 31 grudnia 1997 r.;

2) jeżeli użytkownik wieczysty nie wykonał zobowiązania określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste;

3) w odniesieniu do gruntów położonych na terenie portów i przystani morskich w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2022 r. poz. 1624 oraz z 2023 r. poz. 261);

4) jeżeli grunt jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych;

5) w odniesieniu do nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

3. Nie zawiera się umowy sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1, jeżeli toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

4. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego powstałego w inny sposób niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

**Z wnioskiem o sprzedaż występują wszyscy użytkownicy wieczyści wnioskowanej nieruchomości.**

**Na podstawie uchwały nr LIX/1208/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2023 r., na dodatkowy wniosek użytkownika wieczystego:**

1. Ustala się bonifikatę w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz użytkownika wieczystego będącego osobą fizyczną:

1) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność:

a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub

b) przed ukończeniem 16 roku życia lub

2) zamieszkującą w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa

w pkt. 1 lit. a lub b, będącą opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób.

2. Ustala się bonifikatę w wysokości 80% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz użytkownika wieczystego będącego osobą fizyczną, która jest członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014r. o Karcie Dużej Rodziny i uprawnioną do posiadania Karty Dużej Rodziny.

3. Ustala się bonifikatę w wysokości 50% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz użytkownika wieczystego będącego osobą fizyczną lub osobą prawną, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo – rozwojową, wychowawczą, sportową, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

4. Ustala się bonifikatę w wysokości 50% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz użytkownika wieczystego będącego osobą fizyczną lub osobą prawną, w przypadku zrealizowania na nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży, celu publicznego, budownictwa mieszkaniowego lub celu użyteczności publicznej bądź potrzeb społeczności lokalnej.

5. Ustala się bonifikatę w wysokości 50% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz użytkownika wieczystego będącego osobą fizyczną lub osobą prawną, jeśli okres użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi co najmniej 30 lat.

6. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1 – 5, udzielane są, jeśli użytkownik wieczysty zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz nie posiada zaległości wobec Województwa Wielkopolskiego w stosunku do gruntu objętego sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste.

**7.** **Bonifikaty, o których mowa w ust. 1 – 5, udziela się na wniosek użytkownika wieczystego. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty spoczywa na użytkowniku wieczystym.**

8. Do wniosku o udzielenie bonifikaty należy dołączyć kserokopie dokumentów, np. orzeczenie o niepełnosprawności wydane przez miejski, powiatowy lub wojewódzki zespół do spraw orzekania o niepełnosprawności lub orzeczenie lekarza orzecznika Zakładu Ubezpieczeń Społecznych , Kartę Dużej Rodziny, dokumenty potwierdzające prowadzenie działalności niezarobkowej itp.

9. W razie zbiegu praw do bonifikat z tytułów, o których mowa w ust. 1 – 5 stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

10. Do zabezpieczenia wierzytelności Województwa Wielkopolskiego z tytułu udzielonej bonifikaty mają zastosowanie przepisy art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

11. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu, mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej ustalonej w oparciu o art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

**WNIOSKI MOŻNA SKŁADAĆ:**

1. pocztą na adres: Departament Gospodarki Mieniem, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34 61-714 Poznań

2. za pomocą skrzynki e-PUAP: /umarszwlkp/SkrytkaESP

3. osobiście: Kancelaria-biuro podawcze (parter) Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34 61-714 Poznań

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem pod nr telefonów: 61 626 65 64, 626 65 55, 626 65 46.

**INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Marszałek Województwa z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można się kontaktować z Inspektorem ochrony danych osobowych, Departament Organizacyjny i Kadr, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, e-mail: inspektor.ochrony@umww.pl;
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego, którym jest zarządzanie i gospodarowanie nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego, wynikającego z poniższych przepisów prawa:
4. Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,
5. Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
6. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
7. Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
8. Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.
9. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
10. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do:
11. dostępu do swoich danych osobowych,
12. żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
13. żądania usunięcia danych, gdy:

* dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
* dane przetwarzane są niezgodnie z prawem,

1. żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:

* osoby te kwestionują prawidłowość danych,
* przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych,
* Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

1. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
2. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynikającym z ww. ustaw, niezbędnym do realizacji celu przetwarzania, czyli zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego.
3. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
4. Odbiorcami danych są podmioty zajmujące się obsługą informatyczną Administratora.