

UCHWAŁA NR LXIII/1270/24
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 25 marca 2024 r.

**w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz którego
działa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) w zw. z art. 258 ust. 8a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 ze zm.) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu i na rzecz którego działa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie darowizny prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Miejska Górka oraz obrębie Karolinki, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1R/00050345/0, szczegółowo określonej w załączniku niniejszej uchwały.

§ 2.

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cele publiczne – budowę oraz utrzymanie zbiornika wodnego Miejska Górka.

§ 3.

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 2 darowizna podlega odwołaniu.

§ 4.

Traci moc uchwała nr LVI/1156/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 września 2023 r. w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Rawickiego.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego

Marek Gola

Załącznik do uchwały Nr LXIII/1270/24
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego
z dnia 25 marca 2024 r.

L.p.	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki	Pow. działki w m ²	KW
1.	Miejska Górka	1	2	936	PO1R/00050345/0
2.	Miejska Górka	1	626/2	2000	PO1R/00050345/0
3.	Miejska Górka	1	662/2	70	PO1R/00050345/0
4.	Miejska Górka	1	695	615	PO1R/00050345/0
5.	Miejska Górka	1	705/1	31	PO1R/00050345/0
6.	Miejska Górka	1	705/3	16	PO1R/00050345/0
7.	Miejska Górka	1	710	768	PO1R/00050345/0
8.	Miejska Górka	1	927/10	303	PO1R/00050345/0
9.	Miejska Górka	1	930/3	1000	PO1R/00050345/0
10.	Miejska Górka	1	934/1	62	PO1R/00050345/0
11.	Miejska Górka	1	2500	800	PO1R/00050345/0
12.	Miejska Górka	1	2724/2	15	PO1R/00050345/0
13.	Miejska Górka	1	930/5	130554	PO1R/00050345/0
14.	Miejska Górka	1	690/2	121	PO1R/00050345/0
15.	Miejska Górka	1	930/4	676	PO1R/00050345/0
16.	Miejska Górka	1	717	310	PO1R/00050345/0
17.	Miejska Górka	1	932/2	16	PO1R/00050345/0
18.	Miejska Górka	1	933/1	111	PO1R/00050345/0
19.	Miejska Górka	1	933/3	28	PO1R/00050345/0
20.	Miejska Górka	1	685	1195	PO1R/00050345/0
21.	Miejska Górka	1	686	5100	PO1R/00050345/0
22.	Miejska Górka	1	687	11352	PO1R/00050345/0
23.	Miejska Górka	1	688	5260	PO1R/00050345/0
24.	Miejska Górka	1	689	6273	PO1R/00050345/0
25.	Miejska Górka	1	699/2	482	PO1R/00050345/0
26.	Miejska Górka	1	700/2	362	PO1R/00050345/0
27.	Miejska Górka	1	704/2	1023	PO1R/00050345/0
28.	Karolinki	4	370/2	546	PO1R/00050345/0
29.	Karolinki	4	433/3	100	PO1R/00050345/0
30.	Karolinki	4	437	700	PO1R/00050345/0
31.	Karolinki	4	442	100	PO1R/00050345/0
32.	Karolinki	4	444	900	PO1R/00050345/0
33.	Karolinki	4	459/2	315	PO1R/00050345/0
34.	Karolinki	4	460	1000	PO1R/00050345/0
35.	Karolinki	4	669/2	1514	PO1R/00050345/0
36.	Karolinki	4	370/1	54	PO1R/00050345/0
37.	Karolinki	4	453	4200	PO1R/00050345/0
38.	Karolinki	4	455	1200	PO1R/00050345/0
39.	Karolinki	4	456	400	PO1R/00050345/0
40.	Karolinki	4	669/1	86	PO1R/00050345/0
41.	Karolinki	4	431	20800	PO1R/00050345/0
42.	Karolinki	4	432	22400	PO1R/00050345/0
43.	Karolinki	4	433/1	3300	PO1R/00050345/0
44.	Karolinki	4	433/4	7300	PO1R/00050345/0
45.	Karolinki	4	434	2900	PO1R/00050345/0
46.	Karolinki	4	438	4200	PO1R/00050345/0

47.	Karolinki	4	439	6600	PO1R/00050345/0
48.	Karolinki	4	435	2800	PO1R/00050345/0
49.	Karolinki	4	436	10600	PO1R/00050345/0
50.	Karolinki	4	440	5900	PO1R/00050345/0
51.	Karolinki	4	441	4500	PO1R/00050345/0
52.	Karolinki	4	452	4500	PO1R/00050345/0
53.	Karolinki	4	443	4600	PO1R/00050345/0
54.	Karolinki	4	445/1	16400	PO1R/00050345/0
55.	Karolinki	4	446/1	4200	PO1R/00050345/0
56.	Karolinki	4	447	9100	PO1R/00050345/0
57.	Karolinki	4	448	8500	PO1R/00050345/0
58.	Karolinki	4	449	5000	PO1R/00050345/0
59.	Karolinki	4	465	26600	PO1R/00050345/0
60.	Karolinki	4	450	5461	PO1R/00050345/0
61.	Karolinki	4	451	4900	PO1R/00050345/0
62.	Karolinki	4	457	6186	PO1R/00050345/0
63.	Karolinki	4	458	4900	PO1R/00050345/0
64.	Karolinki	4	461	43700	PO1R/00050345/0
65.	Karolinki	4	462	100	PO1R/00050345/0
66.	Karolinki	4	463	8100	PO1R/00050345/0
67.	Karolinki	4	464	8400	PO1R/00050345/0
SUMA pow.				432541	

Uzasadnienie do uchwały Nr LXIII/1270/24

Sejmiku Województwa Wielkopolskiego

z dnia 25 marca 2024 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie Miejska Górka oraz obrębie Karolinki, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i została nabyta pod realizację inwestycji przeciwpowodziowej pn.: „Budowa zbiornika wodnego Miejska Górka”, którego zadaniem będzie ochrona przeciwpowodziowa przed wylewami rzeki Dąbrocznia oraz zapobieganie skutkom suszy glebowo-rolniczej w regionie.

Pismem z dnia 19 lutego 2024 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie poinformowało, iż zasadnym jest nabycie wszystkich działek objętych księgą wieczystą KW nr PO1R/00050345/0, z obrębów Miejska Górka i Karolinki, w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa w celu realizacji inwestycji przeciwpowodziowej pn.: „Budowa zbiornika wodnego Miejska Górka”.

Planowana inwestycja polegać będzie na rozbudowie zbiornika istniejącego, zlokalizowanego na prawym brzegu rzeki Dąbrocznia w miejscowościach Miejska Górka i Karolinki. Zakres inwestycji obejmuje również regulację rzeki oraz rozbiórkę istniejącego i budowę nowego jazu rzeki.

Zgodnie z art. 258 ust. 8a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.), Wody Polskie mogą nabywać w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości służące do realizacji nałożonych zadań.

Jednocześnie, zasadnym jest wyłączenie z obrotu prawnego Uchwały nr LVI/1156/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 września 2023 r. w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Rawickiego, na podstawie której działki objęte księgą wieczystą KW nr PO1R/00050345/0, miały stanowić przedmiot darowizny na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Rawickiego. Przedmiotowa uchwała została podjęta przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego przed wejściem w życie wspomnianego art. 258 ust. 8a ustawy Prawo Wodne.

Darowizna nieruchomości dokonywana jest na realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. na budowę i utrzymanie zbiornika.

Wartość nieruchomości będącej przedmiotem darowizny szacuje się na kwotę 1 770 557,00 zł, ustaloną w operacie szacunkowym z dnia 21 czerwca 2023 r.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.