

**UCHWAŁA NR 8363/2024**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 9 maja 2024 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu na okres 3 lat lokalu użytkowego o powierzchni 24,96 m<sup>2</sup>, znajdującego się na parterze w budynku łóżkowym posadowionym na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7-19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Gołęczin, arkusz mapy 27, działka nr 1/6 o pow. 7,5870 ha, nr 2/17 o pow. 2,4248 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00302755/8, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, z przeznaczeniem na cel niestanowiący działalności konkurencyjnej dla Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 8363/2024**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 9 maja 2024 r.**

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7-19, szczegółowo określona w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

Dyrektor Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 3 lat lokalu użytkowego o powierzchni 24,96 m<sup>2</sup>, znajdującego się na parterze w budynku łóżkowym posadowionym na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7-19, na rzecz podmiotu, który zostanie wyłoniony w procedurze konkursu. Najemca nie będzie prowadził w lokalu działalności konkurencyjnej dla Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu. Obecnie lokal wykorzystywany jest przez Szpital na depozyt odzieżowy, który zostanie przeniesiony do innego pomieszczenia.

Wynajęcie lokalu będzie korzystne pod względem ekonomicznym stanowiąc dodatkowe źródło dochodu. Wysokość czynszu zostanie określona na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty i powinna zawierać się w przedziale kwotowym 1000 - 8000 zł brutto.

Zgodnie z treścią § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Wicemarszałek*  
*Krzysztof Grabowski*