

UCHWAŁA NR 8388/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 16 maja 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie powierzchni przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie na wynajęcie powierzchni 8,00 m² korytarza znajdującego się w piwnicy budynku „D” posadowionego na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb Pawłówek, arkusze map nr 6 i 7, działka nr 831/1 o powierzchni 12,4236 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00024297/6, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Przedmiotowa powierzchnia zostanie wynajęta na okres do 31 marca 2029 r. na rzecz spółki LUX MED. Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, ul. Postępu 21 C, 02-676 Warszawa, z przeznaczeniem na utworzenie pomieszczenia administracyjnego w technologii lekkich ścianek działowych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 8388/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 16 maja 2024 r.

Nieruchomość położona w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

Dyrektor WSZ w Koninie skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie powierzchni 8,00 m² korytarza znajdującego się w piwnicy budynku „D” posadowionego na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45. Powyższa powierzchnia zostanie wynajęta na okres do 31 marca 2029 r. na rzecz spółki LUX MED. Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Postępu 21 C, z przeznaczeniem na utworzenie pomieszczenia administracyjnego. Pomieszczenie zostanie wykonane z lekkich ścianek działowych i nie będzie stanowiło dużej ingerencji w przestrzeń korytarza. Firma LUX MED świadczy usługi w zakresie badań rezonansu magnetycznego i obecnie wynajmuje pomieszczenia wraz z przyległą częścią korytarza o powierzchni 153,94 m², na podstawie umowy zawartej 10 marca 2021 r., obowiązującej do 31 marca 2029 r.

Wynajęcie dodatkowej przestrzeni korytarza nie będzie kolidowało z działalnością Szpitala, natomiast będzie źródłem pozyskania dla Szpitala dodatkowego dochodu. Wysokość stawki comiesięcznego czynszu za 1 m² wyniesie 26,65 zł netto.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową WSZ w Koninie pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowej powierzchni.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski