

UCHWAŁA NR 111/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 13 czerwca 2024 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie powierzchni przez Szpital Wojewódzki
w Poznaniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu na okres 3 lat powierzchni 1,97 m² korytarza na parterze oraz powierzchni 1,15 m² korytarza na IV piętrze w budynku łóżkowym posadowionym na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7-19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Golęcin, arkusz mapy 27, działka nr 1/6 o pow. 7,5870 ha, nr 2/17 o pow. 2,4248 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00302755/8, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, z przeznaczeniem pod automaty vendingowe z ciepłymi i zimnymi napojami oraz przekąskami.
2. Umowa najmu zostanie zawarta z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą V PRODUCTS JAKUB MAZUR, z siedzibą w Luboniu, przy ul. Żabikowskiej 62F/30.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 111/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 13 czerwca 2024 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7-19, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

Dyrektor Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie powierzchni 1,97 m² korytarza na parterze oraz 1,15 m² korytarza na IV piętrze w budynku łóżkowym posadowionym na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7-19, z przeznaczeniem pod automaty vendingowe z ciepłymi i zimnymi napojami oraz przekąskami. Obecnie automaty vendingowe, na podstawie umowy najmu zawartej w dniu 3.09.2019 r. na okres do 4.09.2024 r. z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą V PRODUCTS JAKUB MAZUR, z siedzibą w Luboniu, przy ul. Żabikowskiej 62F/30, znajdują się na parterze w budynku łóżkowym i zajmują 3 m² powierzchni. Szpital zamierza kontynuować wynajem powierzchni pod automaty na rzecz powyższego przedsiębiorcy na okres 3 lat, z tym że 1,97 m² na parterze i 1,15 m² na IV piętrze.

Wynajęcie przedmiotowych powierzchni będzie korzystne pod względem ekonomicznym stanowiąc dodatkowe źródło dochodu dla Szpitala. Wysokość comiesięcznego czynszu wyniesie 4 365,40 zł netto. Automaty vendingowe nie będą kolidowały z działalnością Szpitala.

Zgodnie z treścią § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomego do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski