

UCHWAŁA NR 230/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 27 czerwca 2024r.

w sprawie: określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność Województwa Wielkopolskiego, pozostające w wojewódzkim zasobie nieruchomości i nie będące w dyspozycji wojewódzkich jednostek organizacyjnych.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024r., poz. 566), art. 8 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 725) w związku z § 5 uchwały nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2021r., poz. 5976) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się następujące stawki czynszu na 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego pozostających w wojewódzkim zasobie nieruchomości i nie będących w dyspozycji wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych:

- 1) w budynkach w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 6, 8 – **7,72 zł/m²** powierzchni użytkowej,
- 2) w budynkach w Lesznie przy ul. B. Jeziorkowskiej 44-48, 50-54, przy ul. Kiepury 35-41, przy ul. Niepodległości 92-98 – **7,08 zł/m²** powierzchni użytkowej,
- 3) w budynku w Kowanówku przy ul. Sanatoryjnej 34/7 – **5,80 zł/m²** powierzchni użytkowej,
- 4) w budynku w Rosku przy ul. Powstańców Wlkp. 27/1 – **6,97 zł/m²** powierzchni użytkowej.

2. Stawki czynszu określone w ust. 1 ulegają podwyższeniu lub obniżeniu z uwzględnieniem następujących czynników:

- a) położenie budynku,
 - b) położenie lokalu w budynku,
 - c) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalację,
 - d) stan techniczny budynku
- zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc uchwała nr 6946/2023 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 20 lipca 2023r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność Województwa Wielkopolskiego, pozostające w wojewódzkim zasobie nieruchomości i nie będące w dyspozycji wojewódzkich jednostek organizacyjnych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 230/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 27 czerwca 2024r.

Stosownie do dyspozycji art. 8 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, do kompetencji Zarządu Województwa Wielkopolskiego należy ustalanie wysokości stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność Województwa Wielkopolskiego.

Zgodnie z treścią § 5 uchwały nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego stawki czynszu za ww. lokale mieszkalne oddane w najem określa Zarząd Województwa Wielkopolskiego w formie uchwały uwzględniając zasady polityki czynszowej uchwalone przez organy gminy na terenie, której znajdują się lokale.

Lokale, których dotyczy niniejsza uchwała, znajdują się w wojewódzkim zasobie nieruchomości i nie pozostają w dyspozycji wojewódzkich jednostek organizacyjnych.

Ustalając wysokość stawek czynszowych uwzględniono również, czynniki obniżające i podwyższające stawkę bazową stosowane przez gminę właściwą ze względu na położenie lokalu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski

I. Miasto Kościan

Czynniki obniżające wysokość stawki bazowej czynszu:

- brak centralnego ogrzewania – o 20 %,
- brak samodzielnego wc – o 10 %,
- brak łazienki – o 5 %,
- położenie powyżej II piętra oraz w oficynie – o 5 %,
- położenie w suterenie – o 5 %,
- położenie poza strefą śródmiejską – o 5 %,
- przeznaczenie budynku do rozbiórki – o 5 %.

II. Miasto Leszno

1. Czynniki obniżające wysokość stawki bazowej czynszu:

- brak gazu przewodowego – o 10 %,
- brak ciepłej wody w lokalu – o 10 %,
- brak centralnego ogrzewania – o 10 %,
- brak wc w lokalu – o 10 %,
- brak łazienki w lokalu – o 10 %,
- wspólne użytkowanie wc, kuchni, łazienki, przedpokoju za każdą wspólność – po 5 %,
- usytuowanie mieszkania w suterenie – o 30 %,
- usytuowanie mieszkania na parterze lub IV piętrze oraz oficynie – o 5 %,
- lokal w budynku położonym w II strefie – o 5 %

2. Czynniki podwyższające wysokość stawki bazowej czynszu:

- usytuowanie mieszkania na I piętrze, o ile nie jest poddaszem – o 10 %,
- usytuowanie mieszkania w budynku wolnostojącym do 4 lokali – o 10 %,
- lokal w budynku wybudowanym po 2000r. – o 10 %,
- lokal w budynku z kompleksową termomodernizacją w okresie 20 lat od zakończenia remontu – o 20 %.

III. Kowanówko gm. Oborniki

Czynniki obniżające wysokość stawki bazowej czynszu:

- brak centralnego ogrzewania w lokalu – o 4 %,
- brak ciepłej wody w lokalu - o 4 %,
- brak wc w lokalu – o 7 %,
- brak łazienki w lokalu – o 4 %,
- brak instalacji gazowej – o 4 %,
- usytuowanie lokalu w suterenie – o 4 %,
- usytuowanie lokalu na poddaszu – o 4 %,
- nieruchomości położona na wsi – 5 %.

IV. Rosko gm. Wielen

1. Czynniki podwyższające wysokość stawki bazowej czynszu:

- centralne ogrzewanie w lokalu dostarczaną z kotłowni lokalnych – o 10 %,
- lokal w budynku położonym w I strefie – o 10 %,
- lokal w budynku, w którym przeprowadzony był remont kapitalny po 01.01.2012r. – o 10 %,
- lokal z przypisanym balkonem, tarasem – o 10 %

2. Czynniki obniżające wysokość stawki bazowej czynszu:

- brak urządzeń wodociągowych – o 10 %,
- wspólne użytkowanie części lokalu (kuchni, łazienki, przedpokoju) – o 5 %,
- wc położone poza lokalem – o 5 %,
- lokal w budynku z kanalizacją lokalną – o 10 %.