

UCHWAŁA NR 231/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 27 czerwca 2024 r.

w sprawie: udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Muzeum Okręgowego w Lesznie do prowadzenia w imieniu i na rzecz Województwa Wielkopolskiego negocjacji zmierzających do ustalenia ceny nabycia przez Województwo Wielkopolskie części nieruchomości zlokalizowanej w Lesznie przy ul. Bolesława Chrobrego

Na podstawie art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 566 t.j.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się udzielić Pani Kamili Szymańskiej, Dyrektor Muzeum Okręgowego w Lesznie, pełnomocnictwa do prowadzenia w imieniu i na rzecz Województwa Wielkopolskiego negocjacji zmierzających do ustalenia ceny nabycia przez Województwo Wielkopolskie części nieruchomości zlokalizowanej w Lesznie przy ul. Bolesława Chrobrego, oznaczonej geodezyjnie jako obręb Leszno, arkusz mapy 47, działka nr 328/1 o pow. 0,0101 ha, zapisanej w KW PO1L/00036746/2, stanowiącej własność Enea Operator sp. z o.o.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektor Muzeum Okręgowego w Lesznie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 231/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 27 czerwca 2024 r.

Dyrektor Muzeum Okręgowego w Lesznie wystąpiła z prośbą o udzielenie pełnomocnictwa do negocjacji w sprawie ustalenia ceny nabycia na rzecz Województwa Wielkopolskiego nieruchomości bliżej opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

Właściciel działki nr 328/1, Enea Operator sp. z o.o., wstępnie potwierdził wolę sprzedaży części przedmiotowej nieruchomości. Szacuje się, że docelowa powierzchnia niniejszej działki, po podziale uwzględniającym strefę ochronną dla infrastruktury stacji transformatorowej ENEA Operator sp. z o.o., nie powinna przekroczyć 60 m². W oparciu o średnią cenę metra kwadratowego nieruchomości o przeznaczeniu infrastrukturalnym w śródmieściu Leszna (do 200,00 zł/m²), szacuje się, że wartość zakupu wyniesie około 12.000,00 zł netto (14.760,00 zł brutto), jednakże ostateczna cena zostanie określona po przeprowadzeniu ww. negocjacji.

Przedmiotowa działka będzie służyła realizacji inwestycji polegającej na przebudowie nieruchomości dawnej octowni na siedzibę Muzeum Okręgowego w Lesznie. Niniejszy zakup umożliwi sprawniejszą realizację wyżej wskazanej inwestycji pod względem infrastrukturalnym oraz wpłynie korzystnie na utworzenie urbanistyczno – architektonicznego przedpola przed wjazdem na teren posesji wewnętrznego dziedzińca nowej siedziby, a także w znacznym stopniu poprawi bezpieczeństwo komunikacji na tym obszarze.

Koszty podziału geodezyjnego rzeczony działki, pozyskania niezbędnych decyzji, zgód, operatu i aktu notarialnego poniesie obecny właściciel przedmiotowej nieruchomości. Koszty te zostaną refakturowane na rzecz nabywcy w momencie przystąpienia do aktu notarialnego, po uzyskaniu przez Enea Operator sp. z o.o. ostatecznej decyzji o braku chęci pierwokupu przez pozostałe spółki Grupy ENEA. Zamknięcie procedury przewiduje się do grudnia 2024 r.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski