

UCHWAŁA NR 232/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 27 czerwca 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane i realizację inwestycji polegającej na przeniesieniu wodomierza w pomieszczeniu zlokalizowanym w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 38

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 566 t.j.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę dla McDonald's Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Marynarskiej 15, 02-674 Warszawa na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością zlokalizowaną w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 38, oznaczoną geodezyjnie jako obręb Jeżyce, arkusz mapy 12, działka nr 120 o pow. 0,1191 ha, zapisaną w KW PO1P/00011387/0, będącą we władaniu Województwa Wielkopolskiego i realizację inwestycji polegającej na ulepszeniu lokalu w postaci przeniesienia wodomierza z trudno dostępnego miejsca pod podłogą.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 232/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 27 czerwca 2024 r.

Nieruchomość zlokalizowana w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 38, opisana bliżej w § 1 niniejszej uchwały, znajduje się we władaniu Województwa Wielkopolskiego, a przed Wojewodą Wielkopolskim toczy się postępowanie o stwierdzenie nabycia jej na rzecz Województwa Wielkopolskiego. Część nieruchomości, na podstawie umowy dzierżawy nr DG/D/1/2023 z 21 marca 2023 r., zmienionej aneksem nr 1 zawartym 6 maja 2024 r., użytkowana jest przez firmę McDonald's Polska Sp. z o.o.

Pełnomocnik McDonald's Polska Sp. z o.o. wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ulepszenie jednego z użytkowanych lokali zlokalizowanego na ww. nieruchomości, polegające na przeniesieniu wodomierza z trudno dostępnego miejsca pod podłogą. Wnioskodawca argumentował, że wykonanie przedmiotowej inwestycji pozwoli na zdecydowanie lepsze wykorzystanie pomieszczenia.

Zakres planowanych prac będzie obejmował m.in. skucie posadzki, wykonanie wykopu i położenie dodatkowego fragmentu instalacji.

Koszt niniejszych prac został wyceniony na kwotę 3.700,00 zł netto plus VAT, tj. łącznie 4.551,00 zł brutto, który zostanie poniesiony przez wnioskodawcę. McDonald's Polska Sp. z o.o. zwrócił się także z prośbą o rozważenie możliwości partycypacji przez Województwo Wielkopolskie w kosztach realizacji prac, w tym ewentualnego umniejszenia kwoty czynszu o poniesione nakłady, co zostanie przedstawione Zarządowi Województwa Wielkopolskiego w odrębnej informacji po zakończeniu robót i udokumentowaniu ich ostatecznych kosztów.

Wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością, z przeznaczeniem na realizację przedmiotowej inwestycji, wymaga zgody właściciela nieruchomości, reprezentowanego zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 566 t.j.) przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski