

UCHWAŁA NR 270/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 4 lipca 2024r.

w sprawie: ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego w umowach zawieranych w trybie bezprzetargowym w stosunku do nieruchomości wykupionych pod budowę zbiornika retencyjnego Wielowieś Klasztorna na rzece Prośnie.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024r., poz. 566) oraz art. 11 ust. 1 i art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

W umowach zawieranych z dzierżawcami w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, których przedmiotem są nieruchomości rolne wykupione pod budowę zbiornika retencyjnego Wielowieś Klasztorna, roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości określonej w tabeli w zależności od rodzaju i klasy gruntów.

§ 2.

1. Roczny czynsz dzierżawny od 1 ha gruntów rolnych, użytków zielonych, gruntów rolnych zabudowanych stanowi równowartość pieniężną określoną w poniższej tabeli:

Czynsz wyrażony od 1 ha w zł									
GRUNTY ORNE						UŻYTKI ZIELONE			
klasa gruntu						Klasa gruntu			
IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	III	IV	V	VI
780	710	640	570	310	210	640	500	280	210

2. Roczny czynsz dzierżawny od 1 ha gruntów nie wymienionych w tabeli ustala się następująco:

- 1) od sadów i gruntów pod stawami – w wysokości określonej w tabeli dla użytków zielonych, w zależności klasy gruntu,
- 2) od lasów – w wysokości przyjętej dla sąsiedniego, najniższej klasy użytku rolnego, w wysokości określonej w tabeli, w zależności od klasy gruntu,
- 3) nie ustala się czynszu od:
 - a) nieużytków,
 - b) gruntów zadrzewionych i zakrzewionych,
 - c) rowów.
- 4) od budynków i budowli – czynsz wynosi 0,3 % ceny budynków i budowli, określonej w umowie kupna – sprzedaży nieruchomości na cele budowy zbiornika retencyjnego Wielowieś Klasztorna na rzece Prośnie, zwaloryzowanej rocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

3. Po upływie każdego roku dzierżawy czynsz, obliczony zgodnie z ust. 1 i 2, może być waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3.

Traci moc uchwała nr 48/2018 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 7 grudnia 2018r. w sprawie: ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego w umowach zawieranych w trybie bezprzetargowym w stosunku do nieruchomości wykupionych pod budowę zbiornika retencyjnego Wielowieś Klasztorna na rzece Prośnie.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 270/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 4 lipca 2024r.

Stosownie do zapisu art. 25 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) w związku z art. 25 ust. 2 i 23 ust. 1 pkt 5 do kompetencji Zarządu Województwa Wielkopolskiego należą czynności związane z naliczeniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu Województwa Wielkopolskiego.

Nieruchomości wykupione pod budowę zbiornika retencyjnego Wielowieś Klasztorna, których dotyczy niniejsza uchwała znajdują się w wojewódzkim zasobie nieruchomości i nie pozostają w dyspozycji wojewódzkich jednostek organizacyjnych.

Zważywszy na to, iż do czasu rozpoczęcia działań mających na celu budowę zbiornika powyższe nieruchomości nie będą zagospodarowane, zasadnym jest wydzierżawienie ich na rzecz zainteresowanych osób do czasu sfinalizowania przedsięwzięcia. Wydzierżawienie nieruchomości umożliwi pozyskanie przychodu, który w części będzie służyć pokryciu kosztów utrzymania nieruchomości.

W związku z powyższym traci moc poprzednio podjęta uchwała nr 48/2018 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 7 grudnia 2018r. w sprawie: ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego w umowach zawieranych w trybie bezprzetargowym w stosunku do nieruchomości wykupionych pod budowę zbiornika retencyjnego Wielowieś Klasztorna na rzece Prośnie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek