

UCHWAŁA NR 271/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 4 lipca 2024r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajmowanie pomieszczeń przez Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024r., poz. 566) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wielokrotne wynajmowanie przez Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie, na rzecz różnych najemców, na okres kolejnych 5 lat, pomieszczeń zlokalizowanych w budynkach posadowionych na nieruchomościach położonych w Gnieźnie, przy ul. Mieszka I 27, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: obręb Gniezno, arkusz mapy 42, działka nr 42 o pow. 5258 m², działka nr 37/1 o pow. 752 m², działka nr 38/2 o pow. 1162 m², działka nr 84/2 o pow. 1116 m², działka nr 36/1 o pow. 498 m², dla których Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1G/00033511/0 oraz działka nr 35/1 o pow. 131 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1G/00020606/9, szczegółowo określonych w załączniku do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 271/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 4 lipca 2024r.

Nieruchomości położone w Gnieźnie przy ul. Mieszka I 27, opisane w § 1 uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i znajdują się w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie, na podstawie decyzji DG – V.7741.1.92.2013 z dnia 18 lipca 2013r.

Dyrektor Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na kontynuowanie wynajmowania pomieszczeń zlokalizowanych: w budynku internatu nr 024, 026, 10, 11, 14, 20, 108, 114, 206, 207, 210, sali konferencyjnej; w budynku szkoły nr 13, 7, auli; w budynku sali gimnastycznej – sali gimnastycznej, szczegółowo określonych w załączniku do uchwały, na rzecz różnych najemców, w okresie do 5 lat od dnia zawarcia pierwszej umowy.

Częste prośby kierowane do Samorządowego Centrum o jednorazowe wynajmy sal, pomieszczeń lub auli krótko przed ich planowanym terminem oraz konieczność zwracania się do Zarządu Województwa Wielkopolskiego za każdym razem o wyrażenie zgody, znacznie przedłuża czas zawarcia umowy i zniechęca potencjalnych zainteresowanych, a czasami oznacza nawet brak możliwości zawarcia takiej umowy.

Wynajęcie przedmiotowych pomieszczeń jest korzystne dla Centrum, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe stanowią będą dodatkowe źródło dochodów placówki z możliwością ich przeznaczenia na bieżącą działalność statutową. Jednocześnie z tytułu najmu przedmiotowych pomieszczeń ustalono stawkę za wynajem na kwotę od 50,00 do 100,00 zł/h netto.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

**Zestawienie wynajmowanych pomieszczeń
w budynku Internatu**

Lp.	Wyszczególnienie najemców i sal przeznaczonych do wynajęcia	Nr pomieszczeń i ich powierzchnia	Wysokość opłat miesięcznie netto/ 1 godzina	Zakładana wysokość opłat rocznie netto
1.	Przedsiębiorstwo Usługowo- Handlowe „ ROTFIL” pomieszczenie biurowe nr 20	nr 20 - 18,95 m ²	450,00/miesięcznie	5 400
2.	n2eyes Agencja Interaktywna pomieszczenie biurowe nr 210	nr 210 - 18,84 m ²	450,00/ miesięcznie	5 400
3.	Centrum Terapii i Wspierania Rozwoju G.Kaczyńska, K.Stube, J.Dłutkowska pomieszczenie biurowe nr 108 i nr 114	nr 108 - 32,38 m ² nr 114 - 24,27 m ²	900,00/ miesięcznie	10 800
4.	Marta Turza pomieszczenie nr 207	nr 207 - 21,06 m ²	450,00/ miesięcznie	5 400
5.	„EVITA” Monika Gałązka-Jurgiel pomieszczenie nr 14 i nr 10	nr 14- 22,01 m ² nr 10- 12,04 m ²	900,00/ miesięcznie	10 800
6.	Karolina Lipczyńska pomieszczenie nr 11	nr 11 - 10,27 m ²	450,00/ miesięcznie	5 400
7.	WIM-GEO Mikołaj Pacak pomieszczenie biurowe nr 206	nr 206 - 21,68 m ²	450,00/ miesięcznie	5 400
8.	PCK pomieszczenie biurowe nr 024 i nr 026	nr 024-23,82 m ² nr 026-13,04 m ²	450,00/ miesięcznie	5400
9.	Sala konferencyjna	60,18 m ²	50,00/1 godzina	Wg. wykorzystania
	Razem (bez sali konferencyjnej)			54 000,00

- w 2024r podniesiona została stawka za wynajem miesięczny z 350,00 zł netto na 450,00 zł netto – miesięcznie oraz godzinowy z 40,00 zł netto za 1 godzinę na 50,00 zł netto

**Zestawienie wynajmowanych pomieszczeń
w budynku głównym Szkoły i budynku Sali gimnastycznej**

Lp.	Wyszczególnienie najemców i sal przeznaczonych do wynajęcia	Powierzchnia pomieszczeń	Wysokość opłat miesięcznie netto/1 godzina	Zakładana wysokość opłat rocznie netto
1.	Aula	128,56 m ²	100,00/1 godzina	Wg. wykorzystania
2.	Sala dydaktyczna nr 7	35,76 m ²	50,00/1 godzina	Wg. wykorzystania
3.	Wielkopolski Uniwersytet Oświaty Pozaszkolnej Sp. z o. o. pomieszczenie biurowe nr 13	15,44 m ²	300,00/miesięcznie	3 600,00
4.	Sala gimnastyczna	230 m ²	50,00/1 godzina 80,00-100,00/1 godzina	Wg. wykorzystania
	Razem (bez auli i sali dydaktycznej oraz gimnastycznej)			3 600,00

- w 2024 roku podniesiona została stawka za 1 godzinę:

- Aula - z 40,00 zł - 80,00 zł netto na 100,00 zł netto
- Sala dydaktyczna - z 40,00 zł netto na 50,00 zł netto
- Sala gimnastyczna - z 40,00 zł netto na 50,00 zł netto - dla szkół
- z 40,00 zł netto na 80,00 zł-100,00 zł netto - komercyjnie