

UCHWAŁA NR 336/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 18 lipca 2024 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie mienia przez Wojewódzki Szpital Zespolony
im. Ludwika Perzyny w Kaliszu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu na okres 3 lat następującego mienia:

1. pomieszczenia o powierzchni 15 m² na kondygnacji III budynku głównego Szpitala, z przeznaczeniem na sklep medyczny;
2. powierzchni dachu budynku głównego, z przeznaczeniem na konstrukcje anten radiowych oraz pomieszczenia o powierzchni 20 m² na poddaszu budynku głównego Szpitala, z przeznaczeniem na urządzenia teletechniczne;

stanowiących część nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb 039 Ogrody, arkusz mapy nr 1, działki: nr 12 o pow. 1,1709 ha, nr 13 o pow. 0,3475 ha, nr 14/1 o pow. 0,8588 ha, nr 15/4 o pow. 0,4795 ha, nr 16/2 o pow. 1,1392 ha, nr 17/2 o pow. 0,5435 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00046621/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 336/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 18 lipca 2024 r.

Nieruchomość położona w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, szczegółowo określona w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

Dyrektor WSZ w Kaliszu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 3 lat pomieszczenia o powierzchni 15 m² znajdującego się na kondygnacji III w budynku głównym Szpitala posadowionym na nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79. Przedmiotowe pomieszczenie jest obecnie wynajmowane przez Szpital osobie fizycznej prowadzącej sklep z artykułami medycznymi, na podstawie umowy najmu zawartej 5.08.2021 r. na okres do 4.08.2024 r. Po zakończeniu umowy Szpital zamierza wynająć pomieszczenie z przeznaczeniem na sklep medyczny, na rzecz podmiotu wybranego w drodze konkursu. Stawka czynszu nie będzie niższa 152,93 zł brutto za m².

Jednocześnie Szpital wystąpił o wyrażenie zgody na kontynuację wynajęcia na okres 3 lat powierzchni dachu budynku głównego Szpitala, z przeznaczeniem na 2 konstrukcje anteny radiowej oraz pomieszczenia o powierzchni 20 m² na poddaszu budynku głównego Szpitala, z przeznaczeniem na urządzenia teletechniczne. Powyższe powierzchnie są przedmiotem umowy najmu zawartej 15.07.2021 r. z firmą T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Marynarskiej 12, na okres do 31.07.2024 r. Wysokość stawki comiesięcznego czynszu z tytułu najmu wyniesie 1011,03 zł netto za konstrukcję oraz 67,40 zł netto za m² pomieszczenia.

Wynajmowanie przedmiotowego mienia będzie korzystne dla Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Kaliszu pod względem ekonomicznym, stanowiąc źródło pozyskania dodatkowego dochodu. Jednocześnie wynajem nie ograniczy świadczeń na rzecz pacjentów i nie będzie stanowił konkurencji w stosunku do działalności Szpitala.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski