

UCHWAŁA NR 405/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 31 lipca 2024r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości i przeprowadzenie inwestycji przez Port Lotniczy Poznań – Ławica Sp. z o.o.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024r., poz. 566) oraz art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Port Lotniczy Poznań – Ławica Sp. z o.o., na okres do 15 lat, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2040r., terenu stanowiącego części działki nr 27/16 o pow. 11,0009 ha i działki nr 26/1 o pow. 0,0988 ha zlokalizowanych na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Lotniczej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Ławica II, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00228056/5, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Wyraża się zgodę na przeprowadzenie przez Port Lotniczy Poznań – Ławica Sp. z o.o. inwestycji na działkach wskazanych w § 1 ust. 1, polegających na posadowieniu lekkiego hangaru lotniczego lub hangarów i zagospodarowaniu przyległych istniejących fragmentów nawierzchni oraz wykonaniu nowych nawierzchni w celu umożliwienia swobodnego dostępu statków powietrznych do płyty postojowej.
3. Umowa zostanie zawarta z podmiotami wyłonionym w drodze konkursu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 405/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 31 lipca 2024r.

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Lotniczej stanowi własność Województwa Wielkopolskiego. Nieruchomość zabudowana jest między innymi budynkiem Hangaru nr 53.

Obecnie przedmiotowa nieruchomość, na podstawie umowy dzierżawy nr DG.V/27/2010 z dnia 27 grudnia 2010r., została przekazana na rzecz Portu Lotniczego Poznań – Ławica Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bukowskiej 285 w Poznaniu na potrzeby lotnictwa cywilnego. Zgodnie z zapisem § 3 ust. 2 i ust. 6 ww. umowy, Dzierżawca może poddzierżawić przedmiot dzierżawy lub jego część jedynie pod warunkiem, iż cel zawieranej z osobą trzecią umowy nie będzie sprzeczny z celami określonymi w umowie dzierżawy oraz realizować przedsięwzięcia inwestycyjne, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

W związku z pojawieniem się podmiotów gotowych zainwestować własne środki w budowę lekkich hangarów samolotowych na nieruchomości stanowiącej, tzw. płyty północne, Port Lotniczy Poznań – Ławica planuje wszcząć postępowanie konkursowe mające na celu wyłonienie wieloletniego dzierżawcy lub dzierżawców części działek nr 27/16 i 26/1. Tereny będące przedmiotem poddzierżawy wykorzystywane będą – zgodnie z zapisem § 3 ust. 1 umowy dzierżawy nr DG.V/27/2010 na potrzeby lotnictwa cywilnego z zachowaniem ich lotniczego charakteru. Równocześnie Port Lotniczy planuje realizację inwestycji polegającej na posadowieniu lekkiego hangaru lub hangarów i zagospodarowaniu przyległego fragmentu nawierzchni oraz wykonaniu nowych nawierzchni w celu swobodnego udostępnienia dostępu statków powietrznych do płyty postojowej.

Przedmiotowa umowa lub umowy zostanie zawarta na okres do 15 lat, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2040r.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski