

UCHWAŁA NR 406/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 31 LIPCA 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane i realizację inwestycji w Starej Łubiance przy ul. Kościuszkowców 2A

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 566 t.j.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę dla Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance na dysponowanie na cele budowlane częścią nieruchomości położonej w Starej Łubiance przy ul. Kościuszkowców 2A, oznaczonej geodezyjnie jako obręb Stara Łubianka, arkusz mapy 3, działka nr 1/13 o pow. 730 m², działka nr 19/52 o pow. 842 m² oraz działka nr 19/78 o pow. 20812 m², zapisanej w KW PO11/00021805/3, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego i realizację inwestycji pn. „Wykonanie niezbędnych prac umożliwiających dostęp do drogi publicznej właścicieli działek nr 589, 1/8 i 1/7”.
2. Schemat ukazujący przebieg zmian, o których mowa w ust. 1, przedstawiono na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 406/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 31 LIPCA 2024 r.

Nieruchomość położona w Starej Łubiance przy ul. Kościuszkowców 2A, opisana bliżej w § 1 ust. 1 uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance, na podstawie decyzji DM.II.7014/21/06 z 3 sierpnia 2006 r.

Wielkopolskie Samorządowe Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance zwróciło się z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeprowadzenie na części nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KW PO11/00021805/3, położonej w Starej Łubiance przy ul. Kościuszkowców 2A, oznaczonej geodezyjnie jako obręb Stara Łubianka, arkusz mapy 3, działki nr: 1/13, 19/52 i 19/78, zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie niezbędnych prac umożliwiających dostęp do drogi publicznej właścicieli działek nr 589, 1/8 i 1/7”. Prace te mają na celu doprowadzenie drogi, zlokalizowanej na części działki nr 19/78, do należytego stanu technicznego, umożliwiającego bezpieczne poruszanie się i tym samym zapewnienie mieszkańcom budynku mieszkalnego posadowionego na działce nr 589, przy ul. Kościuszkowców 2B w Starej Łubiance, dostępu do drogi publicznej.

W ramach ww. zadania planowane jest wykonanie niewielkiej zmiany przebiegu odcinka drogi z kostki betonowej. Prace obejmują także złagodzenie podjazdu od ul. Kościuszkowców do wysokości bramy wjazdowej na boisko szkolne. Ponadto, przewidziane jest poszerzenie drogi z płyt betonowych do szerokości 5 m. Płyty betonowe zostaną pozostawione z uwagi na ustanowioną na tym odcinku drogi służebność przejazdu do działki nr 16/2 na rzecz Enea Operator Sp. z o.o., stosownie do stanowiska zajmowanego przez ww. gestora sieci. Z kolei w ramach remontu odcinka gruntowego planowane jest wybudowanie ciągu pieszo – jezdnego o szerokości 5 m. Droga zostanie utwardzona i wyłożona kostką betonową z wydzielonym optycznie czerwonym chodnikiem. Wybudowana droga będzie pełnić także rolę drogi przeciwpożarowej dla przejazdów pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

W następnej kolejności, przeprowadzone zostaną prace na drodze wewnętrznej, stanowiącej działki nr 1/13 i 19/52, polegające na zmianie usytuowania bramy wjazdowej i przebiegu ogrodzenia szkoły. W ramach niniejszej inwestycji, zostanie także zamontowana dodatkowa furтка, umożliwiająca ruch pieszy pomiędzy terenem Wspólnoty Mieszkaniowej, a ul. Kościuszkowców, poprzez działki nr 19/52 i 1/13.

Po zrealizowaniu ww. prac zostaną pojęte działania mające na celu ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego służebności drogowej (droga konieczna) na rzecz właścicieli opisanych powyżej nieruchomości pozbawionych dostępu do drogi publicznej, zgodnie z przepisami art. 145 k.c.

Wielkopolskie Samorządowe Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 uchwały, w budżecie Województwa Wielkopolskiego na rok 2024, dział 801, rozdział 80134, § 6050, w kwocie 548.670,00 zł.

Planowany termin zakończenia inwestycji przewidziany jest na koniec września 2024 r.

Wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością, z przeznaczeniem na realizację przedmiotowej inwestycji, wymaga zgody właściciela nieruchomości, reprezentowanego zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 566 t.j.) przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski

