

UCHWAŁA NR 515/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 22 sierpnia 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń przez Wojewódzki Szpital Zespólny im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wojewódzki Szpital Zespólny im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie na okres 8 lat następujących pomieszczeń: nr 1/22 o pow. 15,50 m², nr 1/24 o pow. 16,00 m², nr 1/29 o pow. 14,80 m², nr 1/30 o pow. 4,30 m², nr 1/31 o pow. 3,60 m², nr 1/32 o pow. 8,70 m², nr 1/33 o pow. 18,20 m², nr 1/34 o pow. 37,40 m², nr 1/35 o pow. 22,50 m², nr 1/36 pow. 4,50 m², nr 1/37 o pow. 8,70 m², nr 1/38 o pow. 13,70 m², nr 1/39 o pow. 12,30 m², nr 1/40 i nr 1/41 o pow. 17,40 m², nr 1/42 i nr 1/43 o pow. 46,70 m², nr 1/44 o pow. 4,20 m², nr 1/45 o pow. 19,70 m², nr 1/46 o pow. 19,80 m², nr 1/47 o pow. 19,40 m², nr 1/48 o pow. 19,40 m², nr 1/49 o pow. 19,80 m², nr 1/50 o pow. 19,50 m², nr 1/51 pow. 19,40 m², nr 1/52 o pow. 19,80 m², powierzchnia 2,30 m² korytarza, znajdujących się na parterze w budynku D, posadowionym w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, na nieruchomości określonej w ewidencji gruntów jako: obręb Pawłówek, arkusz mapy 6 i 7, działka nr 831/1 o pow. 12,4236 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00024297/6, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Przedmiotowe pomieszczenia zostaną wynajęte na rzecz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą pod nazwą NZOZ Przychodnia „STARÓWKA” s.c. z siedzibą w Koninie, NIP 665-230-61-65, z przeznaczeniem na świadczenie usług z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 515/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 22 sierpnia 2024 r.

Nieruchomość położona w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

Dyrektor WSZ w Koninie skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 8 lat pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 407,60 m², znajdujących się na parterze w budynku D, posadowionym w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45. Powyższe pomieszczenia aktualnie są przedmiotem umowy najmu zawartej 1.02.2024 r., z osobami fizycznymi prowadzącymi spółkę pod nazwą NZOZ Przychodnia „STARÓWKA” s.c. na okres do 31.12.2024 r. Spółka NZOZ Przychodnia „STARÓWKA” wystąpiła do Szpitala o wyrażenie zgody na zawarcie długoterminowej umowy najmu pomieszczeń z uwagi na podjęcie starań o uzyskanie dofinansowania z grantu, z programu FENIKS dla placówek podstawowej opieki zdrowotnej, organizowanego przez Ministra Zdrowia we współpracy z Narodowym Funduszem Zdrowia. Uzyskane dofinansowanie Spółka planuje wykorzystać między innymi na remont wynajmowanych pomieszczeń. Pomieszczenia będą wynajmowane z przeznaczeniem na kontynuację udzielania świadczeń z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej.

Wynajęcie przedmiotowych pomieszczeń nie utrudni działalności statutowej Szpitala, natomiast będzie korzystne pod względem finansowym stanowiąc źródło pozyskania dodatkowego dochodu. Stawka comiesięcznego czynszu z tytułu najmu nie będzie niższa niż 35,72 zł netto za 1 m².

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową WSZ w Koninie pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek