

UCHWAŁA NR 517/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 22 sierpnia 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajmowanie pomieszczeń hotelowych przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajmowanie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie przez okres 10 lat następujących pokoi hotelowych:

1. nr 1/19p o powierzchni 17,50 m², z przeznaczeniem dla pracowników i gości Szpitala;
 2. nr 1/20p o powierzchni 17,10 m², z przeznaczeniem dla rodzin pacjentów Szpitala;
- znajdujących się na parterze w budynku A, posadowionym na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb Pawłówek, arkusz mapy 6, działka nr 831/1 o pow. 12,4236 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00024297/6, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 517/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 22 sierpnia 2024 r.

Nieruchomość położona w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, szczegółowo określona w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

Dyrektor WSZ w Koninie skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajmowanie przez 10 lat pokoju hotelowego nr 1/19p o pow. 17,50 m², z przeznaczeniem dla pracowników i gości Szpitala oraz pokoju hotelowego nr 1/20p o pow. 17,10 m², z przeznaczeniem dla rodzin pacjentów Szpitala. Powyższe pokoje znajdują się na parterze w budynku A, posadowionym na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45 i były dotychczas udostępniane na pobyt matek dzieci znajdujących się na Oddziale Chirurgii i Traumatologii Dziecięcej Szpitala. Obecnie Szpital zamierza zmienić przeznaczenie tych pomieszczeń z uwagi na konieczność adaptacji pokoi hotelowych o numerach: 1/15p, 1/16p, 1/17p i 1/18p, na potrzeby Pracowni Hemodynamiki.

Wysokość comiesięcznego czynszu z tytułu najmu pokoju nr 1/19p wyniesie nie mniej niż 231,71 zł netto, a koszt doby wynosić będzie nie mniej niż 57,00 zł netto, natomiast wysokość dobowej opłaty za najem pokoju nr 1/20p wyniesie nie mniej niż 70,00 zł (opłata zwolniona z podatku VAT).

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomego do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową WSZ w Koninie pozytywnie zaopiniował wynajmowanie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek