

UCHWAŁA NR 520/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 22 sierpnia 2024r.

w sprawie: użyczenia nieruchomości położonej przy ul. Polskiej w Poznaniu.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024r., poz. 566) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w użyczenie na czas nieokreślony na rzecz Muzeum Martyrologicznego w Żabikowie, nieruchomość znajdującą się w Poznaniu przy ul. Polskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb Jeżyce, arkusz mapy 22, działka nr 10/3 o pow. 13173 m², działka nr 11 o pow. 35841 m², działka nr 12 o pow. 2283 m², działka nr 13 o pow. 51668 m², działka nr 14 o pow. 18265 m², zapisaną w księdze wieczystej nr KW PO1P/00362777/6, stanowiącą własność Województwa Wielkopolskiego z przeznaczeniem na zadania statutowe Muzeum Martyrologicznego w Żabikowie.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **27 sierpnia 2024r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 520/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 22 sierpnia 2024r.

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Polskiej, opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i jest szczegółowo określona w załączniku do uchwały.

Województwo Wielkopolskie nabyło przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy darowizny Rep. A nr 16.815/2022 z dnia 29 grudnia 2022r. Do dnia nabycia, nieruchomość znajdowała się w użyczeniu Wielkopolskiego Muzeum Niepodległości w Poznaniu. Muzeum z dniem 1 stycznia 2023r. stało się instytucją kultury, dla której organizatorem jest Województwo Wielkopolskie.

Uchwałą nr 6044/2023 z dnia 5 stycznia 2023r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego wyraził już zgodę na użyczenie nieruchomości położonej przy ul. Polskiej w Poznaniu na rzecz Wielkopolskiego Muzeum Niepodległości w Poznaniu, z przeznaczeniem na zadania statutowe. Obecnie obowiązuje umowa użyczenia zawarta z Wielkopolskim Muzeum Niepodległości w Poznaniu w dniu 12 maja 2023r.

W związku z podjęciem przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego dnia 15 lipca 2024r. uchwały nr IV/83/24 w sprawie zamiaru i przyczyn podziału Wielkopolskiego Muzeum Niepodległości, planowane jest, m.in. wyłączenie z ww. Muzeum oddziału pn. Muzeum Martyrologii Wielkopolan – Fort VII i włączenie go do struktur Muzeum Martyrologicznego w Żabikowie. Użyczenie nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Polnej stanowiącej Fort VII na rzecz Muzeum Martyrologicznego w Żabikowie podyktowane jest skupieniem wątków martyrologicznych w ramach jednej instytucji kultury, która posiada już oddział pn. Muzeum byłego niemieckiego Obozu Zagłady Kulmhof w Chełmnie nad Nerem.

Tym samym, po wcieleniu oddziału pn. Muzeum Martyrologii Wielkopolan – Fort VII do Muzeum Martyrologicznego w Żabikowie zasadnym będzie rozwiązanie umowy użyczenia zawartej z Wielkopolskim Muzeum Niepodległości w Poznaniu i zawarcie nowej umowy użyczenia z Muzeum Martyrologicznym w Żabikowie.

Jednocześnie zgodnie z zapisem art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, oddanie nieruchomości w użyczenie na okres powyżej 3 miesięcy podlega obowiązkowi sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do użyczenia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski

Załącznik do uchwały nr 520/2024
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 22 sierpnia 2024r.

**WYKAZ NIERUCHOMOSCI PRZEZNACZONEJ DO UŻYCZENIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Opłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Poznań, ul. Polska	Jeżyce	22	10/3 11 12 13 14	13173 35841 2283 51668 18265	PO1P/00362777/6	Użyczenie na rzecz Muzeum Martyrologicznego w Żabikowie na działalność statutową, na czas nieokreślony. Nieruchomość zabudowana budynkami Fortu VII, objęta ochroną konserwatorską. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, nieruchomość znajduje się na obszarze UF – tereny zabudowy pofortecznej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych z towarzyszącą zielenią.	Koszty utrzymania nieruchomości i opłaty publicznoprawne