

**UCHWAŁA NR V/109/24**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 30 września 2024 r.

**w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz którego działa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) w zw. z art. 258 ust. 8a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 ze zm.) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na dokonanie przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz którego działa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie darowizny prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Szałe, przy ul. Kaliskiej, gm. Opatówek, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działki nr: 79/4 o pow. 95 m<sup>2</sup>, 79/5 o pow. 946 m<sup>2</sup>, 146/7 o pow. 681 m<sup>2</sup>, 146/8 o pow. 250 m<sup>2</sup>, 146/10 o pow. 289 m<sup>2</sup>, 146/12 o pow. 498 m<sup>2</sup>, 146/13 o pow. 1385 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KZ1A/00057774/8, wraz z usytuowanym na działce nr 79/5 wolnostojącym budynkiem wiaty magazynowej o pow. zabudowy 159,60 m<sup>2</sup> oraz budynkiem wielogarażowym o pow. użytkowej 60,40 m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cel publiczny tj. budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

**§ 3.**

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 2 darowizna podlega odwołaniu.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Sejmiku  
Województwa  
Wielkopolskiego

**Tatiana Sokołowska**

Uzasadnienie do uchwały Nr V/109/24  
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 30 września 2024 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Nieruchomość położona w miejscowości Szałe, przy ul. Kaliskiej, gm. Opatówek, oznaczona w ewidencji gruntów, jako obręb Szałe, arkusz mapy 1, działki nr: 79/4 o pow. 95 m<sup>2</sup>, 79/5 o pow. 946 m<sup>2</sup>, 146/7 o pow. 681 m<sup>2</sup>, 146/8 o pow. 250 m<sup>2</sup>, 146/10 o pow. 289 m<sup>2</sup>, 146/12 o pow. 498 m<sup>2</sup>, 146/13 o pow. 1385 m<sup>2</sup>, zapisane w księdze wieczystej KW nr KZ1A/00057774/8, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.

Przedmiotowa nieruchomość znajdowała się w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu i była wykorzystywana przez tę jednostkę na obsługę zbiornika wodnego. Z uwagi na likwidację jednostki i zmianę przepisów Prawa wodnego, obecnie to Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie realizuje zadania w zakresie gospodarki wodnej, w tym budowy i utrzymania zbiorników wodnych.

Wobec powyższego, zbiornik wodny „Szałe” wraz z zapleczem tj. wolnostojącym budynkiem wiaty magazynowej oraz garażami został przekazany protokołarnie przez likwidatora Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie – Zarządowi Zlewni w Kaliszu, reprezentowanemu przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

Zgodnie z art. 258 ust. 8a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.), Wody Polskie mogą nabywać w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości służące do realizacji nałożonych zadań.

Pismem z dnia 19 czerwca 2024 r., syg. PO.RUM.2312.23.2023.NG, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, zawniósł o wyrażenie zgody na dokonanie darowizny przedmiotowej nieruchomości na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, jednocześnie przekazując pismo Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26 kwietnia 2024 r., syg. KUM.2310.2.2024.AGJ, wyrażające zgodę na nabycie prawa własności ww. działek przez PGW WP, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, zgodnie z art. 258 ust. 8a ustawy Prawo wodne.

Darowizna niniejszych nieruchomości wpisuje się w realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

Wartość nieruchomości będącej przedmiotem darowizny, szacuje się na kwotę 903 535,00 zł, zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego z dnia 12 czerwca 2024 r.

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.