

UCHWAŁA NR 616/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 12 września 2024 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej
w Poznaniu, przy ul. Dojazd 32**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 566 t.j.), § 2 ust. 1 i § 3 ust. 2 pkt 4 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2000 r., Nr 10, poz. 112 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się ustanowić na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Dojazd 32, określonej w ewidencji gruntów jako obręb nr 0020 Gołęczin, arkusz mapy 27, działka nr 2/11 o pow. 5068 m², zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00361216/9, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, na czas nieokreślony, odpłatną służebność przesyłu na rzecz spółki Enea Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, w związku z planowanym ułożeniem wzdłuż trzech granic ww. działki linii kablowych SN-15kV, nN-0,4 kV oraz posadowieniem stacji transformatorowej MST-823 w pobliżu południowo – wschodniego narożnika działki. Służebność przesyłu będzie obejmowała: pas gruntu o powierzchni 67,20 m² (89,6 m x 0,75 m) biegnący wzdłuż dwóch linii kablowych SN-15kV; pas gruntu o powierzchni 88,00 m² (88,0 m x 1,00 m) biegnący wzdłuż trzech linii kablowych nN-04kV; pas gruntu o powierzchni 24,83 m² (33,01 m x 0,75 m) biegnący wzdłuż dwóch linii kablowych nN-04kV; pas gruntu o powierzchni 19,68 m² (4,10 m x 4,80 m) dla stacji transformatorowej MST-823.
2. Służebność przesyłu ustanawia się za jednorazową odpłatnością w wysokości 94.165,00 zł netto plus podatek VAT 23 %, tj. 115.822,95 zł brutto.
3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości obciążonej służebnością przesyłu zostaną określone w protokole uzgodnień, stanowiącym podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek*

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 616/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 12 września 2024 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Dojazd 32, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i przeznaczona jest pod budowę kompleksu mieszkalno–biurowego dla pracowników i personelu medycznego, w miejscu wyburzonego hotelu pracowniczego.

Budowa przedmiotowej sieci oraz stacji transformatorowej jest niezbędna w celu doprowadzenia energii elektrycznej do projektowanego kompleksu mieszkalno–biurowego dla pracowników i personelu medycznego przy ul. Dojazd 32, na działce nr. ewid. 2/11, obręb nr 0020 Golęcin, arkusz mapy 27, o pow. 5068 m², zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00361216/9. Z tego względu zasadnym jest ustanowienie na przedmiotowej nieruchomości, na czas nieoznaczony, ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu na rzecz operatora przedmiotowej sieci, tj. Enea Operator sp. z o. o. Obszar służebności przesyłu wskazano w formie opisowej w § 1 ust. 1 uchwały, natomiast szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości, stosownie do treści § 1 ust. 3 uchwały, określone zostaną w protokole uzgodnień, który stanowić będzie podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Wartość służebności, stanowiącą podstawę do ustalenia jednorazowej odpłatności, o której mowa w § 1 ust. 2 uchwały, określił rzeczoznawca majątkowy jako wartość prawa współkorzystania przez właściciela infrastruktury technicznej z gruntu nieruchomości obciążonej w pasie służebności, tj. gruntu niezbędnego do obsługi, w tym potencjalnych napraw. Wynagrodzenie za służebność ma ponadto z założenia wyrównać właścicielowi stratę spowodowaną ewentualnym zmniejszeniem wartości gruntu. Przedmiotowy operat szacunkowy został zaakceptowany przez gestora sieci.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski