

UCHWAŁA NR 736/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Księcia Józefa i Północnej

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 566 t.j.), § 2 ust. 1 i § 3 ust. 2 pkt 4 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2000 r., Nr 10, poz. 112 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się ustanowić na rzecz Veolia Energia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Energetycznej 3, nieodpłatną służebność przesyłu na części nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Księcia Józefa i Północnej, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb Poznań, arkusz mapy 4, działka nr 2/3 o pow. 4195 m², zapisanej w KW PO1P/00370203/1 jako własność Województwa Wielkopolskiego, w związku z budową przyłącza sieci ciepłej obsługującego budynku nowej siedziby Muzeum Powstania Wielkopolskiego. Strefa wykonywania służebności będzie obejmowała następujące części nieruchomości położone wewnątrz projektowanego budynku: pomieszczenie U.2.7 Węzeł Ciepły o powierzchni 26,13 m² i przestrzeń korytarza technicznego o powierzchni 3 m² oraz długość pasa zajęcia gruntu pod urządzenie przesyłowe wyniesie 25,31 m i powierzchni 78 m².
2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości obciążonej służebnością przesyłu zostanie określony w protokole uzgodnień stanowiącym podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Muzeum Niepodległości w Poznaniu.

§ 3.

Traci moc uchwała nr 1/2024 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Księcia Józefa i Północnej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 736/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2024 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Księcia Józefa i Północnej, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w użyczeniu Wielkopolskiego Muzeum Niepodległości z siedzibą w Poznaniu przy ul. Woźnej 12, na podstawie umowy użyczenia nr DG/U/1/2024 z dnia 30.01.2024 r.

Dyrektor Wielkopolskiego Muzeum Niepodległości w Poznaniu wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na działce nr 2/3, ark. mapy 4, obręb Poznań, na rzecz spółki Veolia Energia S.A. z siedzibą w Poznaniu. Zgoda na dysponowanie na cele budowlane między innymi działką nr 2/3, ark. mapy 4, obręb Poznań dla Wielkopolskiego Muzeum Niepodległości została wyrażona przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwałą nr 7681/2023 z dnia 29 grudnia 2023 r.

Zarząd Województwa Wielkopolskiego uznał, że w niniejszym przypadku możliwe jest pozytywne rozpatrzenie wniosku gestora sieci i ustanowienie służebności przesyłu w formie nieodpłatnej. Jak wynika z treści wniosku oraz jego późniejszych uzupełnień, budowana na przedmiotowej nieruchomości przez gestora Veolia Energia Poznań S.A. i na jego koszt sieć ciepłownicza oraz węzeł cieplny mają na celu podłączenie do miejskiej sieci ciepłej projektowanego budynku – siedziby Wielkopolskiego Muzeum Niepodległości w Poznaniu i będą służyły wyłącznie temu obiektowi, a ww. instytucja kultury nie będzie miała obowiązku wniesienia opłaty przyłączeniowej.

Nieodpłatna służebność przesyłu będzie obejmowała następujące części nieruchomości położone wewnątrz projektowanego budynku: pomieszczenie U.2.7 Węzeł Ciepły o powierzchni 26,13 m² i przestrzeń korytarza technicznego o powierzchni 3 m² oraz długość pasa zajęcia gruntu pod urządzenie przesyłowe 25,31 m i powierzchni 78 m².

Mając na względzie zmianę prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości księgi wieczystej oraz strefy wnioskowanej służebności, wskazanych w uchwale nr 1/2024 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Księcia Józefa i Północnej, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.