

UCHWAŁA NR 737/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2024 r.

w sprawie: przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Miasta Konina

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566) art. 13 ust. 2 i 2a, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), w związku z uchwałą nr V/108/24 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 września 2024 r. w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Miasta Konina, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala co następuje:

§ 1

Postanawia się dokonać przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Miasta Konina darowizny prawa własności nieruchomości położonej w Koninie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1853 o pow. 0,0088 ha, obręb 0002 Czarków, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KN1N/00058394/3, stanowiącej fragment powiatowej drogi publicznej - ulicy Kolejowej.

§ 2

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do przekazania w formie darowizny na rzecz Miasta Konina, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **15 października 2024 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Miasta Konina celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub zamieszczenia na stronie internetowej.

§ 3

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cele drogowe.

§ 4

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 3 darowizna podlega odwołaniu.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały nr 737/2024
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 10 października 2024 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały, będąca własnością Województwa Wielkopolskiego, oznaczona jako działka nr 1853, znajduje się w przebiegu pasa drogowego drogi powiatowej nr 6056P (ul. Kolejowa) w Koninie i powinna stanowić własność Miasta Konina jako miasta na prawach powiatu.

Stosownie do art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2024 r., poz. 107) miasto na prawach powiatu jest gminą wykonującą zadania powiatu na zasadach określonych w tej ustawie. W świetle powyższego przepisu miasta na prawach powiatu posiadają szczególny status i występują w obrocie cywilnoprawnym zawsze jako gminy i to niezależnie od tego, czy w danej sytuacji realizują zadania przypisane gminie czy też zadania należące do powiatu. Oznacza to, że nie istnieje odrębny powiat Miasto Konin, a zawsze jednostka ta jest gminą.

Ponadto w myśl art. 92 ust.1 ustawy o samorządzie powiatowym funkcje organów powiatu w miastach na prawach powiatu sprawuje rada miasta i prezydent miasta. Kompetencje Prezydenta Miasta Konina w stosunku do ww. drogi powiatowej w granicach miasta Konina nie ograniczają się wyłącznie do zarządzania tą drogą na podstawie art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320), tj. w związku z faktem, iż jest to droga położona w granicy miasta na prawach powiatu, nie będąca drogą krajową i ekspresową. Prezydent Miasta Konina wykonuje również uprawnienia właścicielskie w stosunku do nieruchomości położonych na terenie miasta Konina i leżących w pasie drogi powiatowej, gdyż zgodnie z art. 2a ust. 2 ustawy o drogach publicznych winny one stanowić własność Miasta Konina jako miasta na prawach powiatu.

Wartość przedmiotu darowizny zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 27 marca 2024 r. wynosi 5.771,00 zł.

Transakcja nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z art. 5 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 r. poz. 361).

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

Uchwałą nr V/108/24 z dnia 30 września 2024 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Miasta Konina.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, także w formie darowizny, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie jednak z zapisem art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisów art. 34 ust. 1 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych. W tym konkretnym przypadku zbycie nieruchomości następuje między jednostkami samorządu terytorialnego – Województwem Wielkopolskim a Miastem Koninem, na cel publiczny. W związku z powyższym nie ma konieczności zachowania wspomnianego wyżej terminu 6 tygodni.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

Załącznik do uchwały nr 737/2024
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 10 października 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Opis nieruchomości, przeznaczenie w planie zagospodarowania	Przeznaczenie	Wartość przedmiotu darowizny
1	2	3	4	5
Konin ul. Kolejowa	działka nr 1853 o pow. 0,0088 ha, obręb 0002 Czarków KW nr KN1N/00058394/3	Działka nr 1853 leży w przebiegu pasa drogowego drogi powiatowej nr 6056P (ul. Kolejowa w Koninie). Zgodnie z uchwałą nr 438 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina dla terenu przy ul. Kolejowej, działka nr 1853 znajduje się na terenie oznaczonym w planie jako 1KD-L - tereny dróg publicznych klasy lokalnej.	Darowizna na rzecz Miasta Konina na cele drogowe	Wartość przedmiotu darowizny określa się na kwotę 5.771,00 zł. Transakcja nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z art. 5 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 poz. 361)