

UCHWAŁA NR 739/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2024 r.

w sprawie: przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz którego działa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), art. 258 ust. 8a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.) w związku z uchwałą nr V/109/24 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 września 2024 r. w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz którego działa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się dokonać przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu i na rzecz którego działa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie darowizny prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Szałe, przy ul. Kaliskiej, gm. Opatówek, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działki nr: 79/4 o pow. 95 m², 79/5 o pow. 946 m², 146/7 o pow. 681 m², 146/8 o pow. 250 m², 146/10 o pow. 289 m², 146/12 o pow. 498 m², 146/13 o pow. 1385 m², zapisanej w księdze wieczystej KW nr KZ1A/00057774/8, wraz z usytuowanym na działce nr 79/5 wolnostojącym budynkiem wiaty magazynowej o pow. zabudowy 159,60 m² oraz budynkiem wielogarażowym o pow. użytkowej 60,40 m².

§ 2

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do przekazania w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu i na rzecz którego działa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **15 października 2024 r.**, na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przestać do Urzędu Gminy Opatówek i Starostwa Powiatowego w Kaliszu, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub zamieszczenia na stronie internetowej.

§ 3

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cel publiczny, tj. budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

§ 4

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 3 darowizna podlega odwołaniu.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 739/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2024 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego, w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Nieruchomość położona w miejscowości Szałe, przy ul. Kaliskiej, gm. Opatówek, oznaczona w ewidencji gruntów, jako obręb Szałe, arkusz mapy 1, działki nr: 79/4 o pow. 95 m², 79/5 o pow. 946 m², 146/7 o pow. 681 m², 146/8 o pow. 250 m², 146/10 o pow. 289 m², 146/12 o pow. 498 m², 146/13 o pow. 1385 m², zapisana w księdze wieczystej KW nr KZ1A/00057774/8, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.

Przedmiotowa nieruchomość znajdowała się w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu i była wykorzystywana przez tę jednostkę na obsługę zbiornika wodnego. Z uwagi na likwidację jednostki i zmianę przepisów Prawa wodnego, obecnie to Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie realizuje zadania w zakresie gospodarki wodnej, w tym budowy i utrzymania zbiorników wodnych.

Wobec powyższego, zbiornik wodny „Szałe” wraz z zapleczem tj. wolnostojącym budynkiem wiaty magazynowej oraz garażami został przekazany protokolarnie przez likwidatora Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie – Zarządowi Zlewni w Kaliszu, reprezentowanemu przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

Zgodnie z art. 258 ust. 8a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.), Wody Polskie mogą nabywać w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości służące do realizacji nałożonych zadań.

Pismem z dnia 19 czerwca 2024 r., syg. PO.RUM.2312.23.2023.NG, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, zawnioskował o wyrażenie zgody na dokonanie darowizny przedmiotowej nieruchomości na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, jednocześnie przekazując pismo Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26 kwietnia 2024 r., syg. KUM.2310.2.2024.AGJ, wyrażające zgodę na nabycie prawa własności ww. działek przez PGW WP, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, zgodnie z art. 258 ust. 8a ustawy Prawo wodne.

Darowizna niniejszych nieruchomości wpisuje się w realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

Wartość nieruchomości będącej przedmiotem darowizny, szacuje się na kwotę 903 535,00 zł, zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego z dnia 12 czerwca 2024 r. Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

Uchwałą nr V/109/24 z dnia 30 września 2024 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz którego działa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, także w formie darowizny, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie jednak z zapisem art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisów art. 34 ust. 1 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych. W tym konkretnym przypadku zbycie nieruchomości następuje między Województwem Wielkopolskim, a Skarbem Państwa, w imieniu i na rzecz, którego działa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, na cel publiczny.

W związku z powyższym nie ma konieczności zachowania wspomnianego wyżej terminu 6 tygodni.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

Załącznik do uchwały nr 739/2024
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 10 października 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Opis nieruchomości/Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Przeznaczenie	Wartość przedmiotu darowizny
1	2	3	4	5
Szałe, ul. Kaliska	gm. Opatówek, pow. kaliski - dz. nr 79/4 o pow. 95 m ² - dz. nr 79/5 o pow. 946 m ² - dz. nr 146/7 o pow. 681 m ² - dz. nr 146/8 o pow. 250 m ² - dz. nr 146/10 o pow. 289 m ² - dz. nr 146/12 o pow. 498 m ² - dz. nr 146/13 o pow. 1385 m ² zapisane w księdze wieczystej KW nr KZ1A/00057774/8	Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod zbiornik wodny „Szałe” wraz z wolnostojącym budynkiem wiaty magazynowej o pow. zabudowy 159,60 m ² oraz budynkiem wielogarażowym o pow. użytkowej 60,40 m ² . Teren, na którym zlokalizowana jest zbywana nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek przedmiotowe działki znajdują się w terenach sportu, turystyki, wypoczynku i rekreacji w granicach obszaru zasobowego ujęć wód jurajskich dla miasta Kalisza.	Darowizna na rzecz Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz, którego działa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, z przeznaczeniem na utrzymanie zbiornika wodnego Szałe.	903 535,00 zł