

UCHWAŁA NR 762/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 17 PAŹDZIERNIKA 2024 r.

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Lesznie przy ul. Barbary Jeziorkowskiej 54 i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 566), art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), w związku z § 1 ust. 3, § 2 ust. 1, § 3, § 4 uchwały Nr II/18/18 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2019 r., poz. 515) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 5 wraz z odpowiednim udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku, położony w Lesznie przy ul. Barbary Jeziorkowskiej 54 z uwzględnieniem bonifikaty przewidzianej w uchwale Nr II/18/18 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2019 r., poz. 515).

§ 2

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **22 października 2024 r.**, na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie regionalnej, na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz przesłać do Urzędu Miasta w Lesznie i Starostwa Powiatowego w Lesznie, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń lub zamieszczenia na stronie internetowej. Wykaz nieruchomości poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały i jej ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami na dzień **3 grudnia 2024 r.**

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 762/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 17 PAŹDZIERNIKA 2024 r.

Zgodnie z treścią § 1 ust. 3 uchwały Nr II/18/18 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest organem uprawnionym do dokonywania sprzedaży lokali mieszkalnych.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 5, znajdującego się w budynku położonym w Lesznie przy ul. Barbary Jeziorkowskiej 54, złożył wniosek o jego wykup.

Lokale mieszkalne stanowiące własność Województwa Wielkopolskiego zbywane są na zasadach określonych w uchwale II/18/18 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 grudnia 2018 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2019 r., poz. 515. Zgodnie z przepisami ww. uchwały sprzedaż zasiedlonych lokali mieszkalnych dokonywana jest tylko na rzecz ich obecnych najemców. Lokal mieszkalny zbywany jest na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, tj., jako odrębny lokal z udziałem w prawie do gruntu i innych części wspólnych budynku. Cena sprzedaży lokalu nie może być niższa niż wartość lokalu i przypisanego mu udziału w gruncie określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Najemcom, zgodnie z zapisami ww. uchwały, przysługuje bonifikata w cenie nabywanego lokalu mieszkalnego:

- 60% za pełen pierwszy rok najmu zbywanego lokalu,
- 2% za każdy kolejny pełen rok najmu,

przy czym łączna bonifikata z ww. tytułów nie może przekroczyć 90% ceny.

W załączniku do uchwały określono szczegółowo lokal mieszkalny, który przeznaczono do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Cenę nieruchomości ustalono w oparciu o wartość określoną w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego. Nadto nabywca obciążony zostanie kosztami aktu notarialnego oraz opłat wieczystoksięgowych.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego zarówno w drodze przetargowej jak i bezprzetargowej winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik do uchwały nr 762/2024
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 17 października 2024 r.

WYKAZ DOTYCZĄCY LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Opis lokalu	Pow. użytkowa lokalu, pow. przynależna	Udział we współwłasności	Przeznaczenie	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Leszno, ul. Barbary Jeziorkowskiej 54/5	obręb 0001 Gronowo, arkusz mapy 107 działka nr 240/244 o pow. 0,1514 ha KW nr PO1L/00044143/4	Lokal mieszkalny położony na drugim piętrze, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, sanitariatu i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica.	Lokal o pow. użytkowej 77,50 m ² wraz z przynależną piwnicą o pow. 9,2 m ²	867/15108	Lokal przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy. Lokal znajduje się na terenie objętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Gronowa” w Lesznie, zatwierdzonym uchwałą rady Miejskiej Leszna nr XX/321/2012 z dnia 29.09.2012 r., oznaczonym jako 48 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami.	527 000,00 zł (w tym wartość gruntu 52 475,00 zł) + koszty aktu notarialnego oraz opłat wieczystoksięgowych zwolnione z podatku VAT w zw. z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 r. poz. 361).

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wnioski o ich nabycie w terminie do dnia **3 grudnia 2024 r.**