

UCHWAŁA NR 770/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 17 października 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie mienia przez Wojewódzki Specjalistyczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej Chorób Płuc i Gruźlicy w Wolicy

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wojewódzki Specjalistyczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej Chorób Płuc i Gruźlicy w Wolicy na okres 10 lat gruntu o powierzchni 1546 m² oraz powierzchni 8,76 m² i 17,80 m² znajdujących się w 2 budynkach gospodarczych, stanowiących część nieruchomości położonej w Wolicy 113, gm. Godziesze Wielkie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Wolica, arkusz mapy 2, działka nr 416 o pow. 21,9400 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00044976/0, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Przedmiotowe mienie zostanie wynajęte na rzecz Gminy Godziesze Wielkie, z przeznaczeniem na użytkowanie stacji uzdatniania wody.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Specjalistycznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej Chorób Płuc i Gruźlicy w Wolicy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 770/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 17 października 2024 r.

Nieruchomość położona w Wolicy, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Specjalistycznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej Chorób Płuc i Gruźlicy w Wolicy.

Dyrektor WSZZOZChPiG w Wolicy skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 10 lat gruntu o powierzchni 1546 m² oraz powierzchni 8,76 m² i 17,80 m² znajdujących się w 2 budynkach gospodarczych, stanowiących część nieruchomości położonej w Wolicy 113, z przeznaczeniem na stację uzdatniania wody. Przedmiotowe mienie obecnie użytkowane jest przez Gminę Godziesze Wielkie na potrzeby funkcjonowania powyższej stacji, na mocy porozumienia zawartego 4 sierpnia 1994 r. pomiędzy Radą Nadzorczą Zespołu a Gminą. Zawarcie umowy najmu terenu stacji umożliwi pozyskanie przez Zespół dodatkowych środków finansowych. Wysokość stawki rocznego czynszu z tytułu najmu wyniesie 4,34 zł za 1 m² powierzchni gruntu oraz 23,13 zł za 1 m² powierzchni użytkowej budynków. Ponadto wynajęcie terenu stacji nie ograniczy świadczeń na rzecz pacjentów oraz nie będzie stanowiło działalności konkurencyjnej w stosunku do Szpitala.

Zgodnie z treścią § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. Nr XIV/204/11 w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Wojewódzkiego Specjalistycznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej Chorób Płuc i Gruźlicy w Wolicy pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.