

**UCHWAŁA NR VI/137/24**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 28 października 2024 r.

**w sprawie zwrotu darowanej nieruchomości na rzecz Gminy Grodzisk Wielkopolski**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 566), w związku z art. 13 ust. 2 i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zwrot przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Gminy Grodzisk Wielkopolski części nieruchomości darowanej na podstawie umowy darowizny – akt notarialny Rep. A 11100/2004 z dnia 20 października 2004 r., położonej w obrębie Grodzisk Wielkopolski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 2920/3 o pow. 0,0138 ha, 2924/3 o pow. 0,0046 ha, 2920/6 o pow. 0,1220 ha, 2922/1 o pow. 0,0114 ha oraz 3546/3 o pow. 0,0145 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1S/00044863/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Sejmiku  
Województwa  
Wielkopolskiego

**Tatiana Sokołowska**

Uzasadnienie do uchwały Nr VI/137/24  
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 28 października 2024 r.

Na podstawie umowy darowizny – akt notarialny Rep. A numer 11100/2004 z dnia 20 października 2004 r., zawartej z Gminą Grodzisk Wielkopolski, Województwo Wielkopolskie nabyło prawo własności między innymi działek nr: 2920/1 o pow. 0,3776 ha, 2920/3 o pow. 0,0138 ha, 2924/3 o pow. 0,0046 ha, 2922/1 o pow. 0,0114 ha oraz 3546/3 o pow. 0,0145 ha, położonych w obrębie Grodzisk Wlkp., zapisanych w księdze wieczystej KW nr PO1S/00044863/3, z przeznaczeniem na budowę drogi – obwodnicy południowej dla miasta Grodzisk Wielkopolski.

Pismem z dnia 21 czerwca 2017 r., syg. UGN.6870.58.2017, Burmistrz Gminy Grodzisk Wielkopolski, z uwagi na przeprowadzoną inwentaryzację powykonawczą, zwrócił się z prośbą do zarządcy ww. działek tj. Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, o zwrot działek nr: 2920/3, 2924/3 oraz części działki 2920/1, w celu ich zagospodarowania na potrzeby własne Gminy. Analiza położenia nieruchomości i przebiegu drogi wojewódzkiej wykazała, bowiem, iż po zakończeniu prac budowlanych obwodnicy, wskazane działki nie służą do obsługi drogi wojewódzkiej nr 308 oraz znajdują się poza pasem drogowym.

Pismem z dnia 12 grudnia 2017 r., syg. WZDW.WGG.521.90-2/2017.MA, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, potwierdził zasadność zwrotu przedmiotowych działek, zaznaczając jednocześnie potrzebę podziału geodezyjnego działki nr 2920/1, w celu wydzielenia części działki niestanowiącej pasa drogi wojewódzkiej nr 308.

Decyzją nr UGN.6831.25.2019 z dnia 18 czerwca 2019 r., Burmistrz Grodziska Wielkopolskiego zatwierdził projekt podziału działki nr 2920/1 o pow. 0,3776 ha, na działkę nr 2920/6 o pow. 0,1220 ha oraz działkę 2920/7 o pow. 0,2556 ha.

Pismem z dnia 27 maja 2024 r., Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu przekazał ww. decyzję podziałową oraz pismo z dnia 16 maja 2024 r., syg. UGN.6870.41.2024, Gminy Grodzisk Wielkopolski, stanowiące ponowny, rozszerzony wniosek dot. zwrotu darowizny działek nr: 2920/3, 2924/3, 2920/6 (wydzielonej z działki nr 2920/1), o działki nr 2922/1 oraz 3546/3. Jednocześnie WZDW w Poznaniu wskazało, że zwrot przedmiotowych działek jest zasadny oraz, że znajdują się one poza pasem drogi wojewódzkiej.

Na posiedzeniu w dniu 13 czerwca 2024 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego uznał za zasadne zwrot przedmiotowych działek na podstawie art. 13 ust. 2 i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz., 1145).

Uchwałą nr VI/43/2024 z dnia 26 września 2024 r., Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim wyraziła zgodę na odwołanie darowizny nieruchomości na rzecz Województwa Wielkopolskiego, określonej w § 1 niniejszej uchwały.

Wartość księgową nieruchomości będącej przedmiotem darowizny szacuje się na kwotę 24 286,69 zł.

W związku z powyższym, zwrot nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały, jako zbędnej Województwu Wielkopolskiemu dla realizacji celu publicznego jest konieczny i uzasadniony.