

UCHWAŁA NR VI/138/24
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 28 października 2024 r.

w sprawie zwrotu darowanej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 566), w związku z art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zwrot przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Starostę Czarnkowsko-Trzcianeckiego, prawa własności części nieruchomości:

- darowanej na podstawie umowy darowizny – akt notarialny Rep. A nr 3208/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r., położonej w Czarnkowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0001 Czarnków, działki nr: 309/4 o pow. 0,0086 ha, nr 902/1 o pow. 0,0185 ha, nr 902/3 o pow. 0,0655 ha, nr 902/4 o pow. 0,0228 ha, nr 902/5 o pow. 0,0083 ha, nr 902/6 o pow. 0,0165 ha i nr 902/7 o pow. 0,0142 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO2T/00035259/8;
- darowanej na podstawie umowy darowizny – akt notarialny Rep. A nr 2063/2008 z 16 czerwca 2008 r., położonej w Czarnkowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0001 Czarnków, działka nr 901/2 o pow. 0,0177 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO2T/00035259/8.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Sejmiku
Województwa
Wielkopolskiego

Tatiana Sokołowska

Uzasadnienie do uchwały Nr VI/138/24
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego
z dnia 28 października 2024 r.

Nieruchomość położona w Czarnkowie, oznaczona w ewidencji gruntów jako obręb 0001 - Czarnków, działki nr 309/4 o pow. 0,0086 ha, nr 902/1 o pow. 0,0185 ha, nr 902/3 o pow. 0,0655 ha, nr 902/4 o pow. 0,0228 ha, nr 902/5 o pow. 0,0083 ha, nr 902/6 o pow. 0,0165 ha, nr 902/7 o pow. 0,0142 ha i nr 901/2 o pow. 0,0177 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2T/00035259/8 została darowana Województwu Wielkopolskiemu:

- aktem notarialnym Rep A nr 3208/2009 z 27 sierpnia 2009 r. - prawo własności gruntu przez Skarb Państwa, reprezentowany przez Starostę Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, z przeznaczeniem na cel publiczny – budowę obwodnicy drogowej dla miasta Czarnków w ciągu drogi wojewódzkiej nr 178.

- aktem notarialnym Rep. A nr 2063/2008 z 16 czerwca 2008 r. - prawo własności gruntu przez Skarb Państwa, reprezentowany przez Starostę Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, z przeznaczeniem na cel publiczny – budowę obwodnicy drogowej dla miasta Czarnków w ciągu drogi wojewódzkiej nr 178.

W celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości i konieczności dokonania zmiany przebiegu gminnej drogi publicznej - ulicy Wodnej w Czarnkowie, Burmistrz Miasta Czarnków zwrócił się do Zarządu Województwa Wielkopolskiego z wnioskiem o przekazanie w drodze darowizny działek, szczegółowo opisanych w § 1 uchwały, na rzecz Gminy Miasta Czarnków.

Cel publiczny wskazany w ww. umowach darowizny tj. budowa obwodnicy, nie został zrealizowany w stosunku do wymienionych działek. Ww. nieruchomości zostały określone jako zbędne dla działalności statutowej Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

Stosownie do art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cel publiczny. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Wobec powyższego, należy dokonać zwrotu działek nr 309/4, nr 902/1, nr 902/3, nr 902/4, nr 902/5, nr 902/6, nr 902/7 i nr 901/2 na rzecz Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Starostę Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego. Tym samym Gmina Czarnków będzie musiała wnioskować o darowiznę tych działek do Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego.

Na posiedzeniu 29 sierpnia 2024 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę na dokonanie zwrotu darowizny na rzecz Skarbu Państwa.

Wartość księgową nieruchomości będącej przedmiotem zwrotu darowizny określa się na kwotę 16.390,71 zł.

W związku z powyższym, zwrot nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały, jako zbędnej Województwu Wielkopolskiemu dla realizacji celu publicznego jest konieczny i uzasadniony.