

**UCHWAŁA NR 799/2024**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 24 października 2024 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. Nr XIV/204/11 w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie na okres 5 lat pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 109,58 m<sup>2</sup>, znajdujących się na parterze w budynku D posadowionym na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Pawłówek, arkusze map nr 6 i 7, działka nr 831/1 o powierzchni 12,4236 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00024297/6, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Przedmiotowe pomieszczenia zostaną wynajęte na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą Arleta Jaśtak Multi-vit, z siedzibą w Pleszewie, przy ul. Kazimierza Wielkiego 11, z przeznaczeniem na ogólnodostępną aptekę.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 799/2024**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 24 października 2024 r.**

Nieruchomość położona w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

Dyrektor WSZ w Koninie skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 5 lat pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 109,58 m<sup>2</sup>, znajdujących się na parterze w budynku D posadowionym na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45. Aktualnie pomieszczenia wynajmowane są przez Szpital na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą Arleta Jaśtak Multi-vit, z siedzibą w Pleszewie, przy ul. Kazimierza Wielkiego 11, z przeznaczeniem na ogólnodostępną aptekę. Umowa najmu pomieszczeń została zawarta 1 lutego 2021 r. na okres do 31 stycznia 2025 r. Po zakończeniu umowy Szpital zamierza kontynuować najem na rzecz tego samego kontrahenta.

Wynajęcie przedmiotowych pomieszczeń nie będzie kolidowało z działalnością Szpitala i będzie źródłem pozyskania przez Szpital dodatkowego dochodu. Wysokość stawki comiesięcznego czynszu z tytułu najmu nie będzie niższa niż 63,62 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.