

**UCHWAŁA NR 812/2024**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 30 października 2024 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie powierzchni przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. Nr XIV/204/11 w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie następującego mienia nieruchomości, z przeznaczeniem na użytkowanie Systemu Telewizji Szpitalnej:
  - 1) powierzchni w budynkach A i C posadowionych na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Pawłówek, arkusz mapy nr 6, działka nr 831/1 o powierzchni 12,4236 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00024297/6, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego;
  - 2) powierzchni w budynkach C, D i E posadowionych na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Glinka, arkusz mapy 2, działka nr 8/48 o pow. 5,8575 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00077628/2, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Przedmiotowe powierzchnie zostaną wynajęte na okres 10 lat, na rzecz firmy POLTV Multimedia Sp. z o.o., z siedzibą w Opolu, przy ul. Pomorskiej 26.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 812/2024**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 30 października 2024 r.**

Nieruchomości położone w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45 oraz przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, szczegółowo określone w § 1 ust. 1 uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i znajdują się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespółego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

Dyrektor WSZ w Koninie skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 10 lat powierzchni znajdujących się w budynkach A i C posadowionych na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45 oraz w budynkach C, D i E posadowionych na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1. Powierzchnie te znajdują się m.in. w salach chorych, na korytarzach, klatkach schodowych itp. i zajęte są pod instalacje kablowe, odbiorniki telewizyjne, punkty dostępu, wplatomaty itp.

Przedmiotowe mienie nieruchome zostanie wynajęte na rzecz firmy POLTV Multimedia Sp. z o.o., z siedzibą w Opolu, przy ul. Pomorskiej 26, z przeznaczeniem na kontynuację użytkowania Systemu Telewizji Szpitalnej. Obecna umowa zawarta 22.05.2015 r. z firmą POLTV Multimedia Sp. z o.o. obowiązuje do dnia 31.01.2025 r. W ramach Systemu Telewizji Szpitalnej na terenie Szpitala zainstalowanych jest 158 odbiorników telewizyjnych.

Funkcjonowanie STS podnosi komfort przebywających na terenie Szpitala pacjentów oraz stanowi źródło dodatkowych dochodów dla Szpitala. Wysokość comiesięcznej opłaty z tytułu czynszu nie będzie niższa niż 26,57 zł netto za każdy odbiornik. Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomego do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Wojewódzkiego Szpitala Zespółego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.