

UCHWAŁA NR 813/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. Nr XIV/204/11 w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie na okres 5 lat następującego mienia:
 - 1) pomieszczeń o łącznej powierzchni 76,49 m², znajdujących się na parterze w budynku D posadowionym na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Pawłówek, arkusze map nr 6 i 7, działka nr 831/1 o powierzchni 12,4236 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00024297/6, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego;
 - 2) pomieszczeń o łącznej powierzchni 73,96 m², znajdujących się na parterze w budynku A, posadowionym na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Glinka, arkusz mapy 2, działka nr 8/48 o pow. 5,8575 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00077628/2, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Przedmiotowe pomieszczenia zostaną wynajęte na rzecz firmy Lagardere Travel Retail Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, przy Al. Jerozolimskich 174, z przeznaczeniem na prowadzenie saloników prasowo-kawowych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 813/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 30 października 2024 r.

Nieruchomości położone w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45 oraz przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, szczegółowo określone w § 1 ust. 1 uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i znajdują się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

Dyrektor WSZ w Koninie skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 5 lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 76,49 m², znajdujących się na parterze w budynku D posadowionym w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45 oraz pomieszczeń o łącznej powierzchni 73,96 m², znajdujących się na parterze w budynku A, posadowionym w Koninie, przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1. Przedmiotowe pomieszczenia są obecnie przedmiotem umowy najmu zawartej 13.03.2020 r. z firmą Lagardere Travel Retail Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, przy Al. Jerozolimskich 174, z przeznaczeniem na prowadzenie saloników prasowo-kawowych. Umowa obowiązuje do 31.01.2025 r. Po zakończeniu umowy Szpital zamierza kontynuować najem pomieszczeń na rzecz powyższego kontrahenta. Wysokość comiesięcznej stawki czynszu nie będzie niższa niż 73,40 zł netto za 1 m² z tytułu wynajęcia pomieszczeń położonych przy ul. Szpitalnej 45 oraz 59,73 zł netto za 1 m² za wynajęcie pomieszczeń położonych przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.