

UCHWAŁA NR 867/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 07 LISTOPADA 2024 r.

w sprawie: zwrotu części darowanej nieruchomości na rzecz Gminy Grodzisk Wielkopolski

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 566), art. 13 ust. 2, 2b art. 25d, 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) w związku z uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr VI/137/24 z dnia 28 października 2024 r. w sprawie zwrotu darowanej nieruchomości na rzecz Gminy Grodzisk Wielkopolski uchwała, co następuje:

§ 1

Postanawia się dokonać zwrotu części nieruchomości darowanej przez Gminę Grodzisk Wielkopolski na rzecz Województwa Wielkopolskiego na podstawie umowy darowizny – akt notarialny Rep. A 11100/2004 z dnia 20 października 2004 r., położonej w obrębie Grodzisk Wielkopolski, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działki nr: 2920/3 o pow. 0,0138 ha, 2924/3 o pow. 0,0046 ha, 2920/6 o pow. 0,1220 ha, 2922/1 o pow. 0,0114 ha oraz 3546/3 o pow. 0,0145 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1S/00044863/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Sporządza się wykaz dotyczący zwrotu części nieruchomości darowanej przez Gminę Grodzisk Wielkopolski, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **12 listopada 2024 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 867/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 07 LISTOPADA 2024 r.

Na podstawie umowy darowizny – akt notarialny Rep. A numer 11100/2004 z dnia 20 października 2004 r., zawartej z Gminą Grodzisk Wielkopolski, Województwo Wielkopolskie nabyło prawo własności między innymi działek nr: 2920/1 o pow. 0,3776 ha, 2920/3 o pow. 0,0138 ha, 2924/3 o pow. 0,0046 ha, 2922/1 o pow. 0,0114 ha oraz 3546/3 o pow. 0,0145 ha, położonych w obrębie Grodzisk Wlkp., zapisanych w księdze wieczystej KW nr PO1S/00044863/3, z przeznaczeniem na budowę drogi – obwodnicy południowej dla miasta Grodzisk Wielkopolski.

Pismem z dnia 21 czerwca 2017 r., syg. UGN.6870.58.2017, Burmistrz Gminy Grodzisk Wielkopolski, z uwagi na przeprowadzoną inwentaryzację powykonawczą, zwrócił się z prośbą do zarządcy ww. działek tj. Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, o zwrot działek nr: 2920/3, 2924/3 oraz części działki 2920/1, w celu ich zagospodarowania na potrzeby własne Gminy. Analiza położenia nieruchomości i przebiegu drogi wojewódzkiej wykazała, bowiem, iż po zakończeniu prac budowlanych obwodnicy, wskazane działki nie służą do obsługi drogi wojewódzkiej nr 308 oraz znajdują się poza pasem drogowym.

Pismem z dnia 12 grudnia 2017 r., syg. WZDW.WGG.521.90-2/2017.MA, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, potwierdził zasadność zwrotu przedmiotowych działek, zaznaczając jednocześnie potrzebę podziału geodezyjnego działki nr 2920/1, w celu wydzielenia części działki niestanowiącej pasa drogi wojewódzkiej nr 308.

Decyzją nr UGN.6831.25.2019 z dnia 18 czerwca 2019 r., Burmistrz Grodziska Wielkopolskiego zatwierdził projekt podziału działki nr 2920/1 o pow. 0,3776 ha, na działkę nr 2920/6 o pow. 0,1220 ha oraz działkę 2920/7 o pow. 0,2556 ha.

Pismem z dnia 27 maja 2024 r., Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu przekazał ww. decyzję podziałową oraz pismo z dnia 16 maja 2024 r., syg. UGN.6870.41.2024, Gminy Grodzisk Wielkopolski, stanowiące ponowny, rozszerzony wniosek dot. zwrotu darowizny działek nr: 2920/3, 2924/3, 2920/6 (wydzielonej z działki nr 2920/1), o działki nr 2922/1 oraz 3546/3. Jednocześnie WZDW w Poznaniu wskazało, że zwrot przedmiotowych działek jest zasadny oraz, że znajdują się one poza pasem drogi wojewódzkiej.

W związku z faktem, iż cel publiczny wskazany w ww. umowie darowizny tj. budowa obwodnicy południowej dla miasta Grodzisk Wielkopolski, dla przedmiotowych działek nie został zrealizowany, bądź został zrealizowany jedynie w części, zgodnie z art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, darowizna podlega odwołaniu.

Uchwałą nr VI/43/2024 z dnia 26 września 2024 r., Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim wyraziła zgodę na odwołanie darowizny nieruchomości na rzecz Województwa Wielkopolskiego, określonej w § 1 niniejszej uchwały.

Uchwałą nr VI/137/24 z dnia 28 października 2024 r., Sejmik Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę na zwrot przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Grodzisk Wielkopolski.

Wartość księgową nieruchomości będącej przedmiotem darowizny szacuje się na kwotę 24 286,69 zł.

W związku z powyższym, zwrot nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały jest konieczny i uzasadniony.

WYKAZ DOTYCZĄCY ZWROTU CZĘŚCI DAROWANEJ NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ GMINY GRODZISK WIELKOPOLSKI

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Opis nieruchomości/Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Przeznaczenie/ Termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości podlegającej zwrotowi
1	2	3	4	5
Grodzisk Wlkp.	gm. Grodzisk Wielkopolski, pow. grodziski - dz. nr 2920/3 o pow. 0,0138 ha, - dz. nr 2924/3 o pow. 0,0046 ha, - dz. nr 2920/6 o pow. 0,1220 ha, - dz. nr 2922/1 o pow. 0,0114 ha, - dz. nr 3546/3 o pow. 0,0145 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr PO1S/00044863/3	Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisk Wielkopolski, przyjętym Uchwałą Nr XLII/268/2002 Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 19.09.2002 roku (zmienionym uchwałą Nr XXVI/202/2008 z dnia 30.10.2008, Uchwałą Nr XLVI/331/2010 z dnia 28.04.2010 Uchwałą Nr XLVI/313/2014 z dnia 28.08.2014 i Uchwałą Nr XXV/160/2016 z dnia 28.09.2016, Uchwałą Nr XLI/271/2017 z dnia 30.11.2017 i uchwałą Nr IV/34/2019 z dnia 31.01.2019, Uchwałą Nr XXXII/266/2021 z dnia 24.06.2021, Uchwałą nr LXIII/493/2023 z dnia 30.11.2023), działki nr 2920/3, 2924/3, 2920/6, 2922/1 i 3546/3 stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Zwrot darowanej nieruchomości na rzecz Gminy Grodzisk Wielkopolski Termin przekazania określony zostanie w umowie notarialnej.	24 286,69 zł.